

まちづくりビジョン作成支援業務 報告書

平成31年3月

栄東まちづくり協議会

目 次

1	検討経緯	1
2	栄東地区の現況データ	2
3	まちづくりビジョン骨子（案）	29
4	まちづくりビジョン キャッチフレーズ検討資料	31

1 検討経緯

(1) 4回のワークショップ開催

今年度は、平成 28 年度にとりまとめたまちづくり構想の骨子、平成 29 年度に整理したまちづくりの課題に加え、統計データ等による栄東地区の動向を整理するとともに、これらを踏まえたまちづくりビジョンを作成することを目指し、4回ワークショップ（まちづくりビジョン策定合同部会）を開催した。

日付	議 題
11/26	・資料 現況データ（地図に見る栄東の変遷、データで見る栄東）を元に意見交換
1/22	・資料 現況データ（地図に見る栄東の変遷、データで見る栄東）の修正・追加版と資料 栄東地区まちづくりビジョン 骨子(案) を元に意見交換。
2/26	・資料 栄東地区まちづくりビジョン 骨子(案) の修正案を元に意見交換。 ・参加者の宿題として、次回までにまちづくりビジョンの要であるキャッチフレーズを考える。（提出期限 3/11）
3/13	・資料 キャッチフレーズ案を整理した資料（一覧と分類）を元に意見交換。参加者の宿題として提出されたキャッチフレーズ案は44 あった。

(2) 次年度に向けて

まちづくりビジョンは、栄東地区（4丁目、5丁目）の共通のビジョンとして方向性を定めるものとして検討を始めた。ビジョンの要であるキャッチフレーズについて、「短く、わかりやすく」「まちの特徴が違う 4 丁目と 5 丁目とは別々のキャッチフレーズにしたらどうか」「内部目標型よりは外部発信型のキャッチフレーズにするべきではないか」「（事務局から提示された）『持続可能、懐の深いまち』は納得させられたが、これを超えるわかりやすいものを考えたい」など、様々な意見が出た。

今年度はまちづくりビジョンを作成することを目標としていたが、ワークショップの回を重ねる中で、事務局から資料を提示するだけでなく、参加者から 44 ものキャッチフレーズ案が提出され、その傾向を把握することができた。一方、回を重ねるごとに、参加者の中からまちづくりの各事業の上にまちづくりの方向性を示すまちづくりビジョンが必要だという意見が出てくるようになり、都心の他の地域のまちづくりビジョンにも関心を持つなど、まちづくりビジョンと要のキャッチフレーズ等の重要性が浸透してきたことも成果としてあげられる。

このような検討過程を踏まえ、まちづくりビジョンについて今年度は結論を出さず、策定を次年度に持ち越すこととした。

以下、今年度まちづくりビジョン作成に向けて活用した資料を収録する。

2 栄東地区の現況データ

(2019年1月22日
まちづくりビジョン策定部会資料)

1. 地図に見る栄東の変遷
2. データで見る栄東

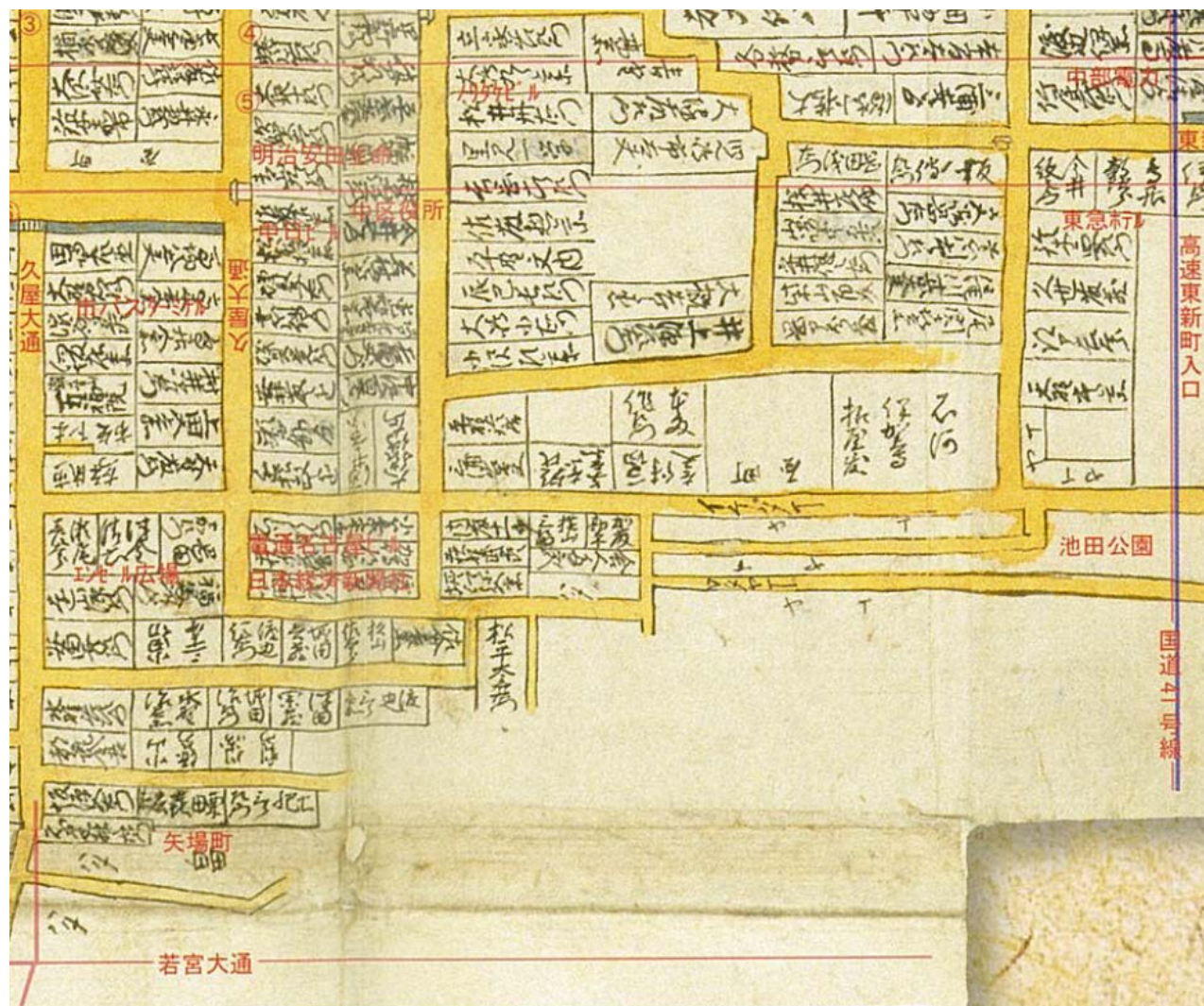
1. 地図に見る栄東の変遷

■宝暦12年
(1762年)

江戸時代

栄4丁目は城下町の一角

栄5丁目は城下町外



出典：「がばれ名古屋商人」愛知県立図書館所蔵の「宝暦十二午改名護屋路見大図」を元に作成

■明治24～31年
(1891～1898)



出典：国土地理院旧版地図 名古屋都市センター「ISMより」

■大正 3 年
(1914年)

大正初期

広小路通、大津通に路面電車
今の中区役所北にロータリー
ロータリーを挟んで
県庁（現県芸文センター）と
市役所（現中区役所）が立地
今の栄5丁目に東陽館が立地
新堀川整備（～1910年）



出典：「がんばれ名古屋商人 明治時代版」＝「名古屋概要地図（大正3年扶桑新聞社発行）」

■大正9年
(1920)

大正半ば
栄5丁目も都市化



■大正11年
(1922)

大正後期

現在の国道41号が広小路通から
若宮大通あたりまで拡幅



■昭和30年（1955）

戦後・昭和30年代
国道41号にも市電
久屋大通・若宮大通の整備
中京女子大立地



■昭和35年（1960）

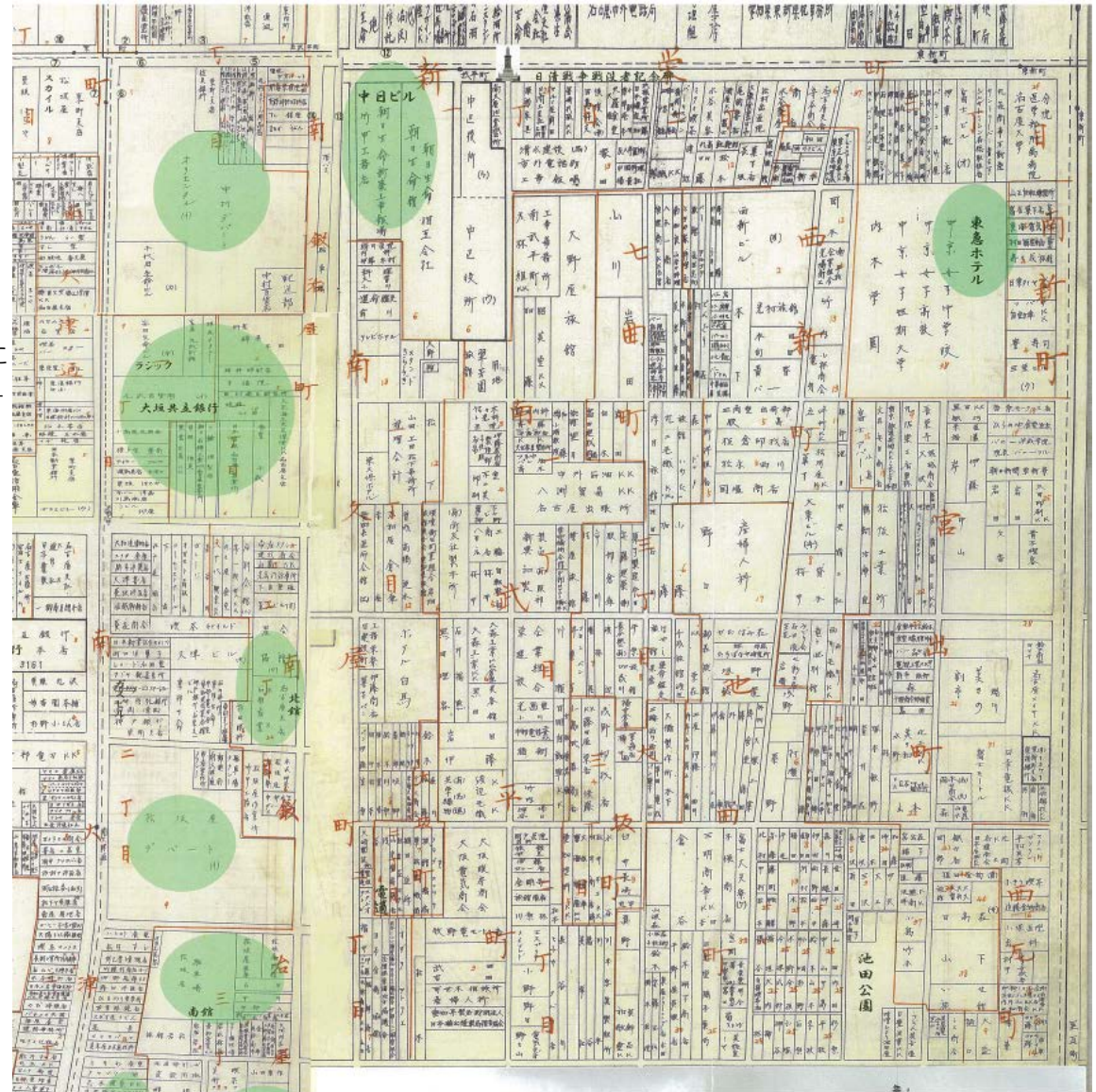
戦後・昭和30年代 旧町名

南武平町：武平町は松井武兵衛の屋敷があり
「武兵衛町」のち「武平町」に改名

南久屋町：久屋町は清須越の町、初代藩主
義直の命により町名を改めた

七曲町：道が幾度も曲がっていたのでこの町名に
西新町：万治3年（1660年）の火災の後、蒲焼町
の武家屋敷が東新町と西新町に移転し
町名に

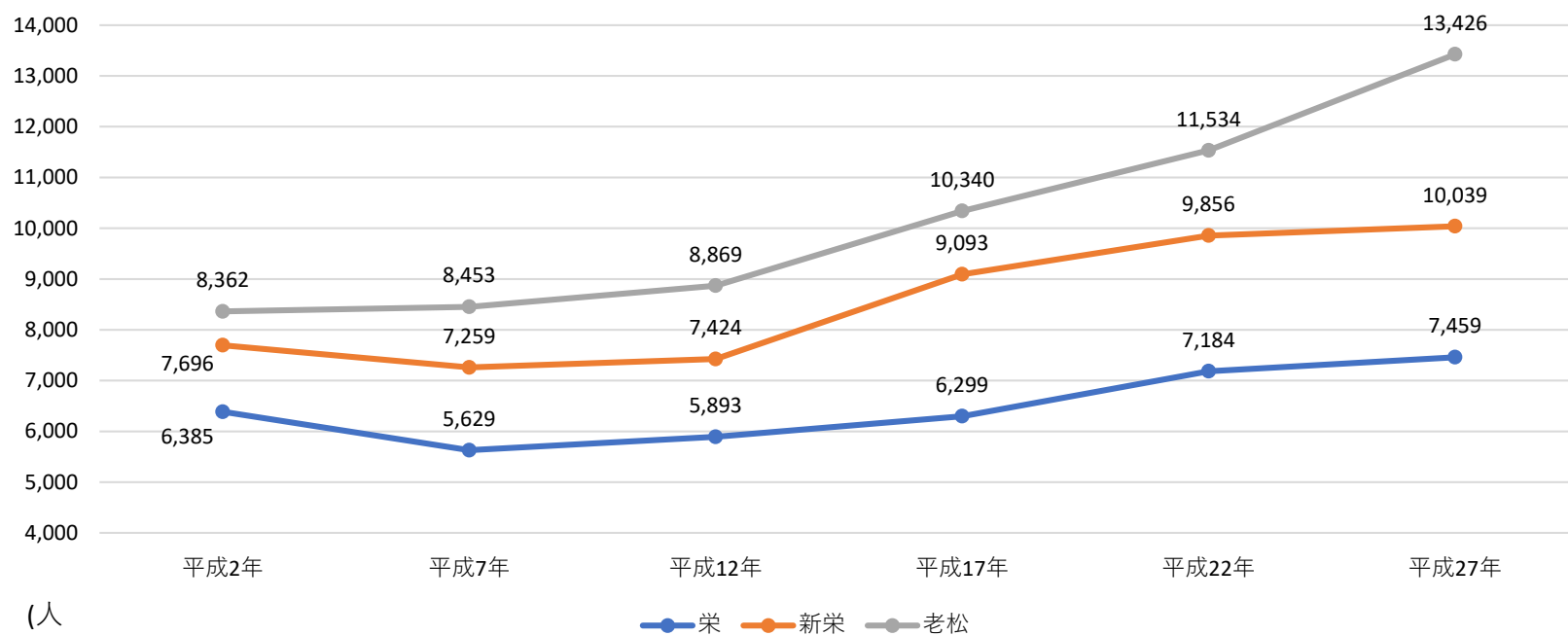
池田町：



2. データで見る栄東

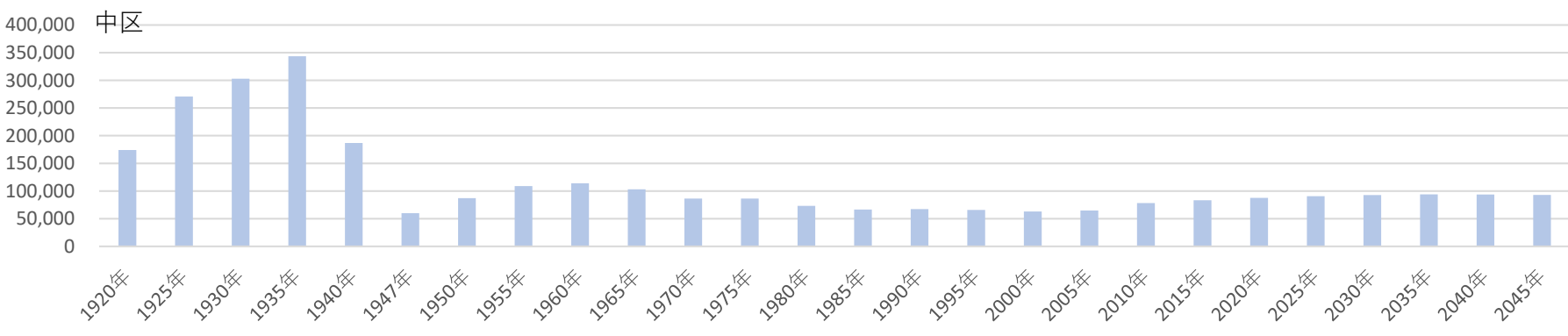
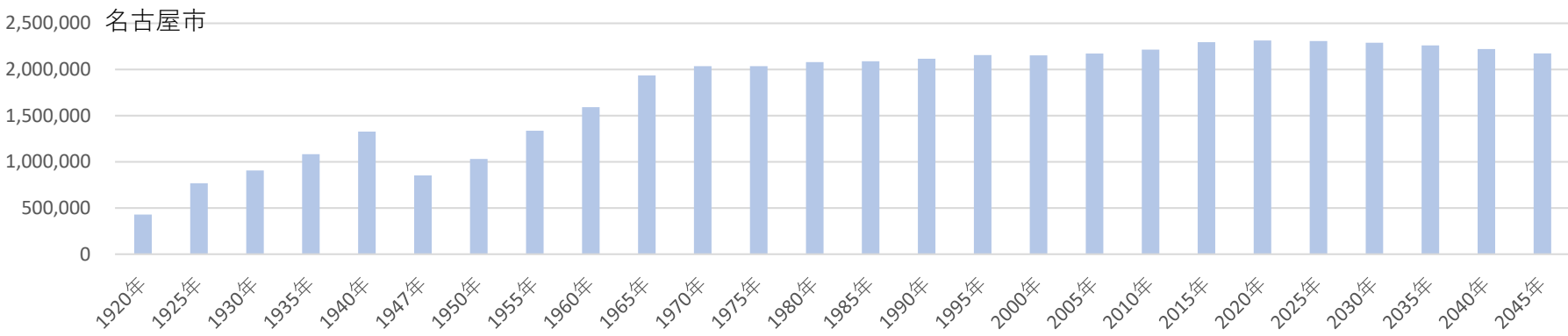
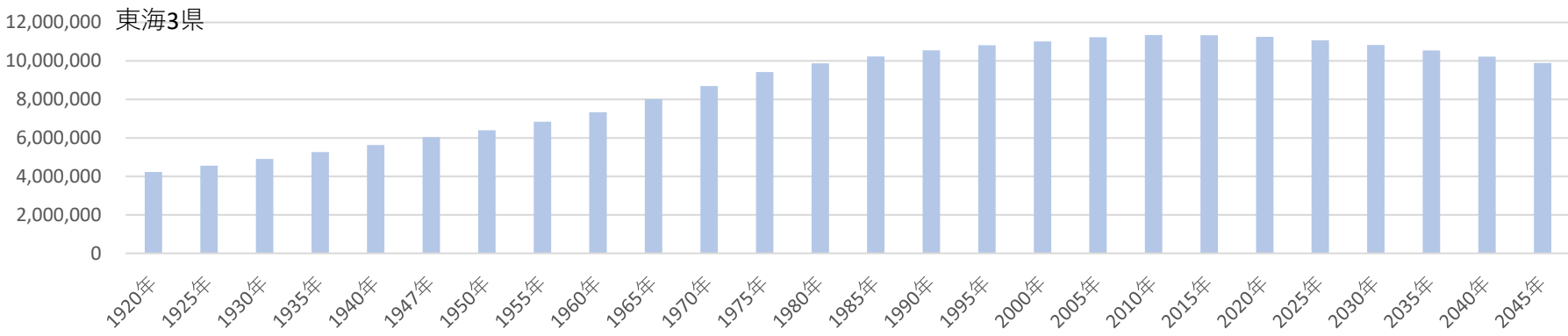
- ・ 人口推移
- ・ 年齢別人口の変化
- ・ 外国人人口の推移
- ・ 産業別（3区分）従業者数の推移
- ・ 地価公示・都道府県地価調査
- ・ 犯罪発生状況
- ・ 火災発生状況
- ・ オフィス空室率・平均賃料
- ・ 使用用途

人口推移

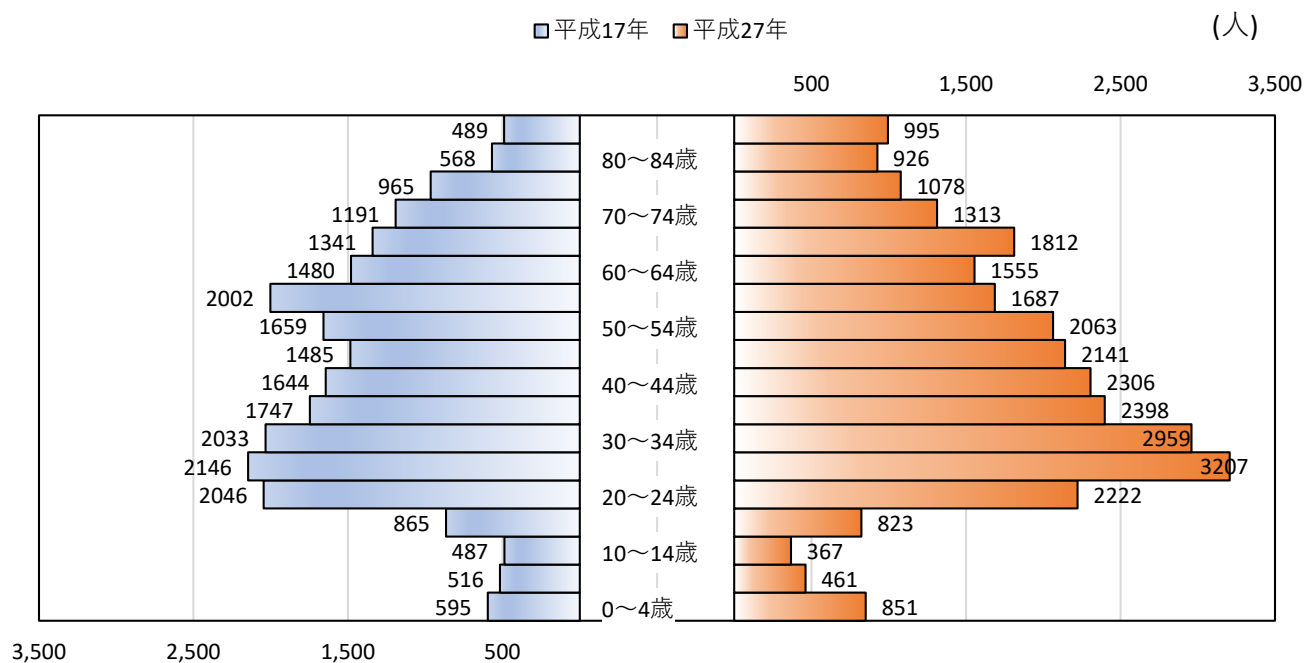


出典) 国勢調査より作成

将来にかけた人口推移

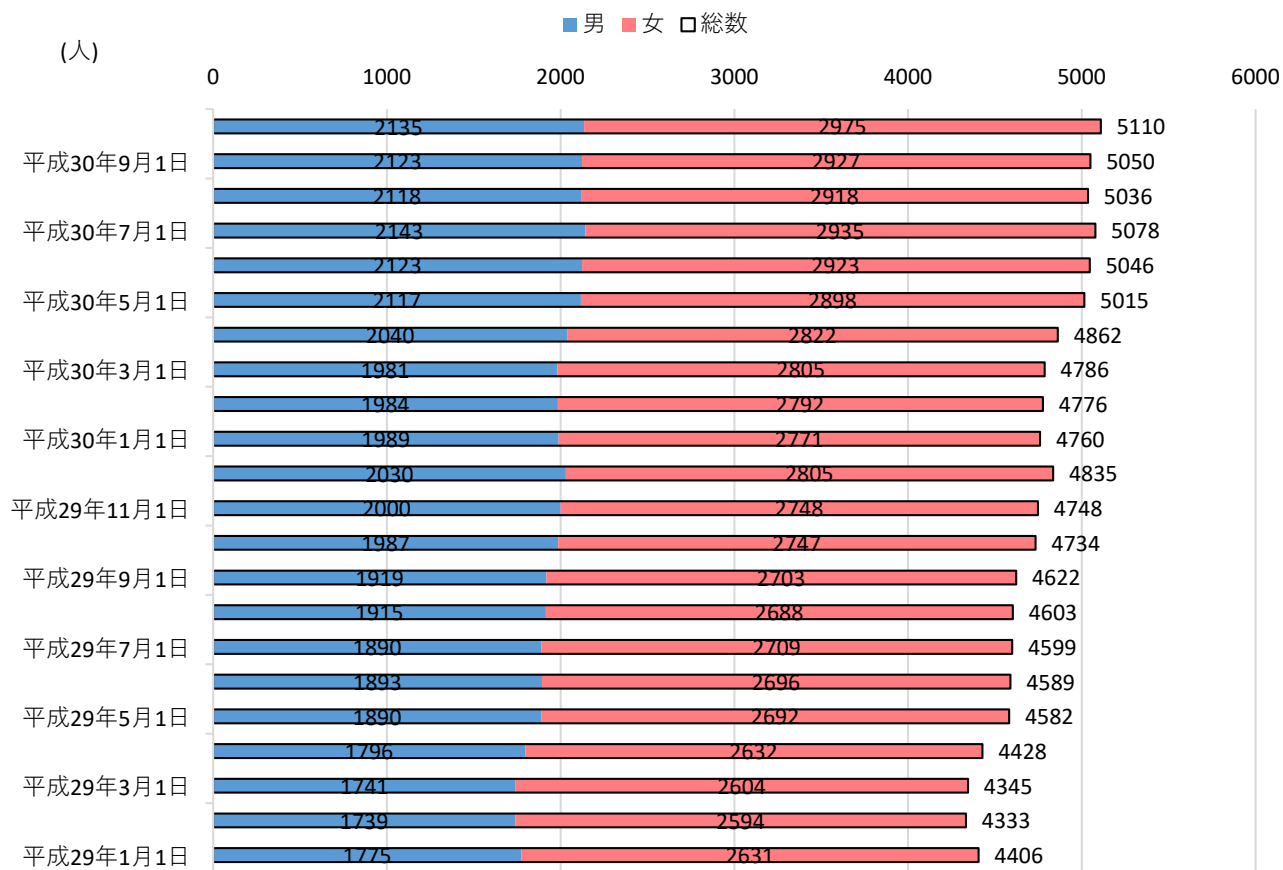


年齢別人口の変化（栄・新栄・老松計）



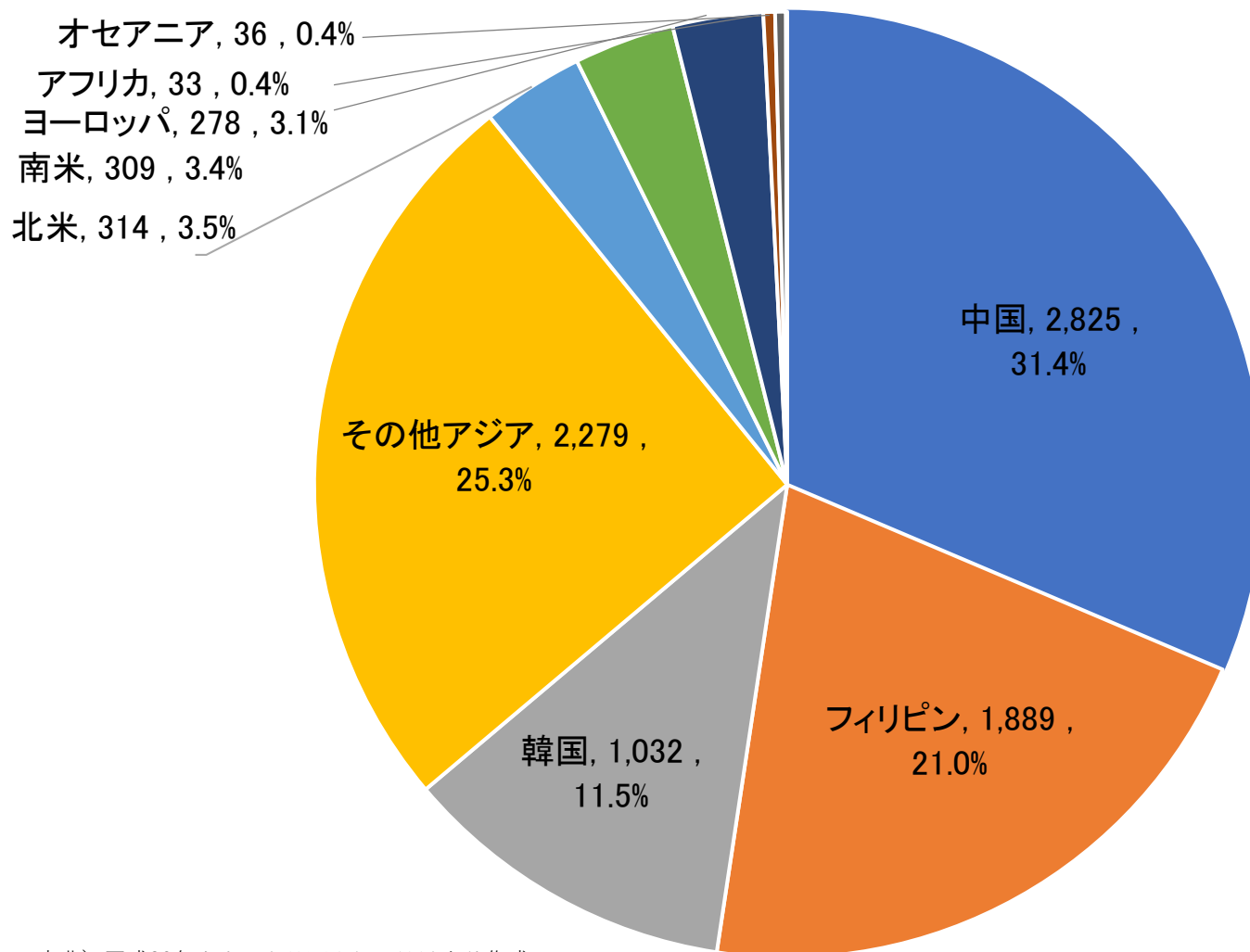
出典）国勢調査より作成

外国人人口の変化（栄・新栄・老松計）



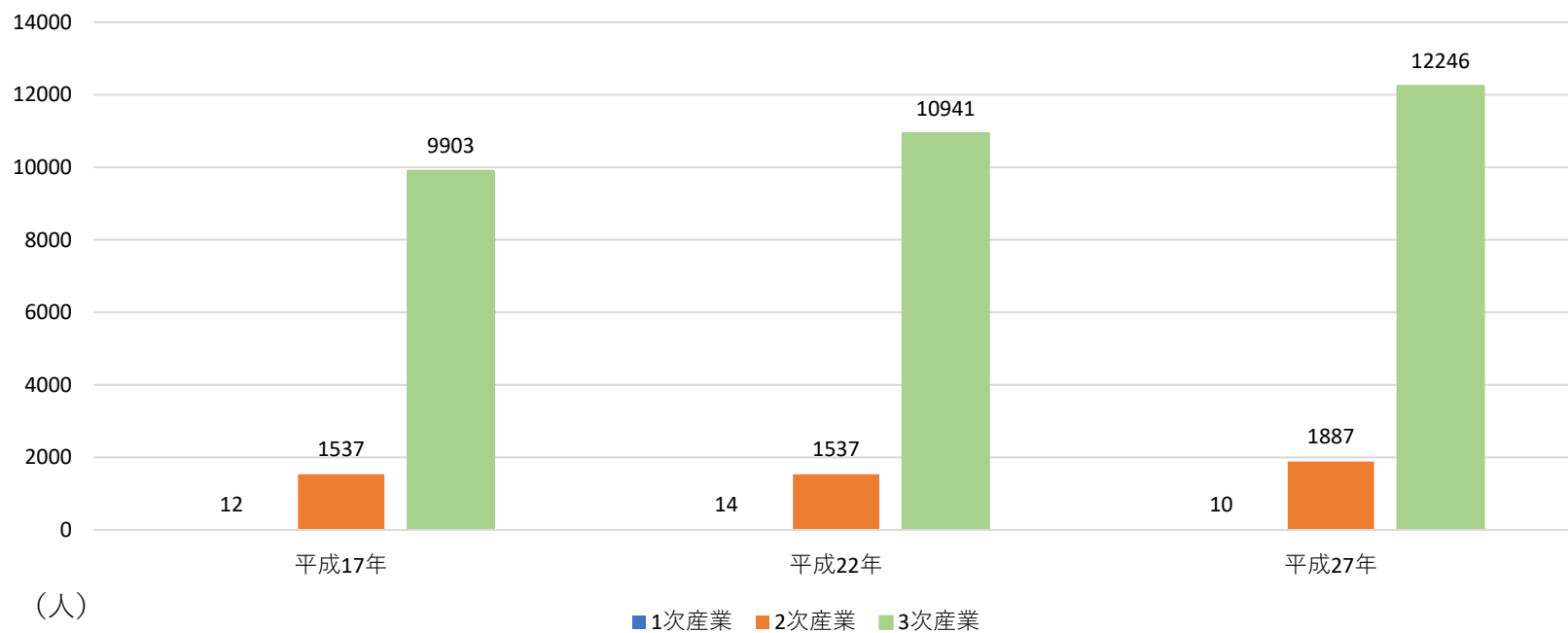
出典）名古屋市公募人口より作成

外国人人口の内訳（中区）



出典）平成29年名古屋市外国人住民統計より作成

産業別（3区分）従業者数の推移 （栄・新栄・老松計）

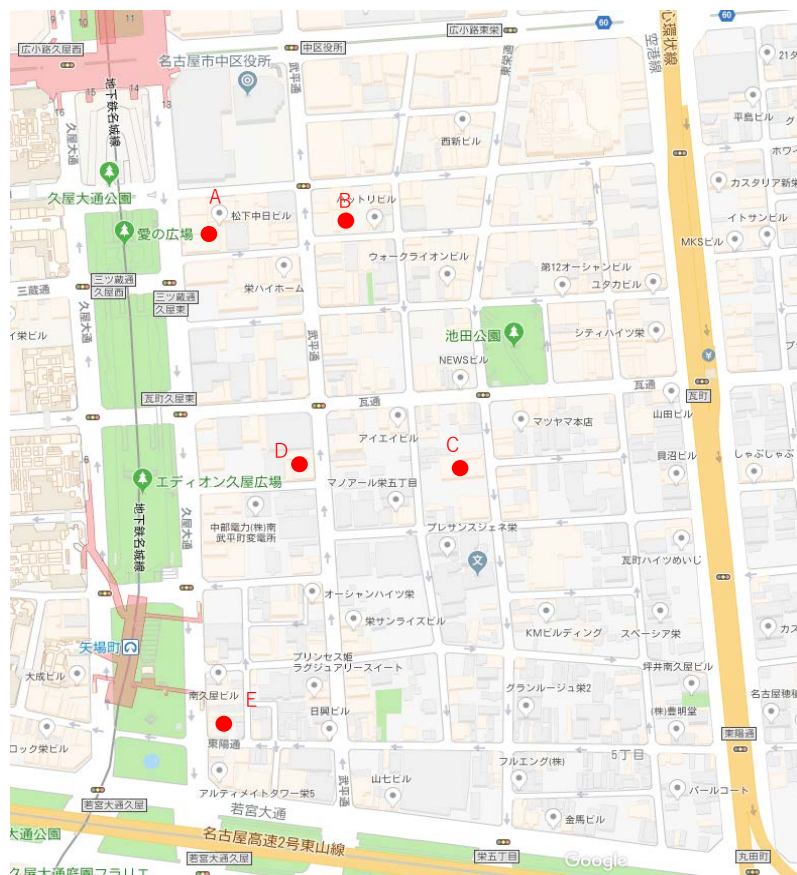


出典）国勢調査より作成

地価公示・都道府県地価調査

	A	B	C	D	E
所在及び地番	名古屋市中区栄4丁目1418番	名古屋市中区栄4丁目1312番外	名古屋市中区栄5丁目413番2	愛知県名古屋市中区栄5丁目113番外	名古屋市中区栄5丁目1611番
用途区分	商業地	商業地	商業地	住宅地	商業地
交通施設、距離	栄、120m	栄、330m	矢場町、420m	矢場町、220m	矢場町、近接
利用現況	店舗兼事務所	店舗	店舗兼住宅	店舗兼共同住宅	店舗兼事務所
周辺の土地の利用現況	高層の事務所が建ち並ぶ大通り沿いの商業地域	飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	中層の飲食店ビルに駐車場等が混在する商業地域	高層の店舗、事務所、共同住宅が建ち並ぶ地域	中高層の店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域
都市計画区域区分	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域
用途区分、高度地区、防火・準防火	商業地域、防火地域	商業地域、防火地域	商業地域、準防火地域	商業地域、防火地域	商業地域、防火地域
調査方法	国土交通省地価公示	国土交通省地価公示	国土交通省地価公示	国土交通省地価公示	都道府県地価調査

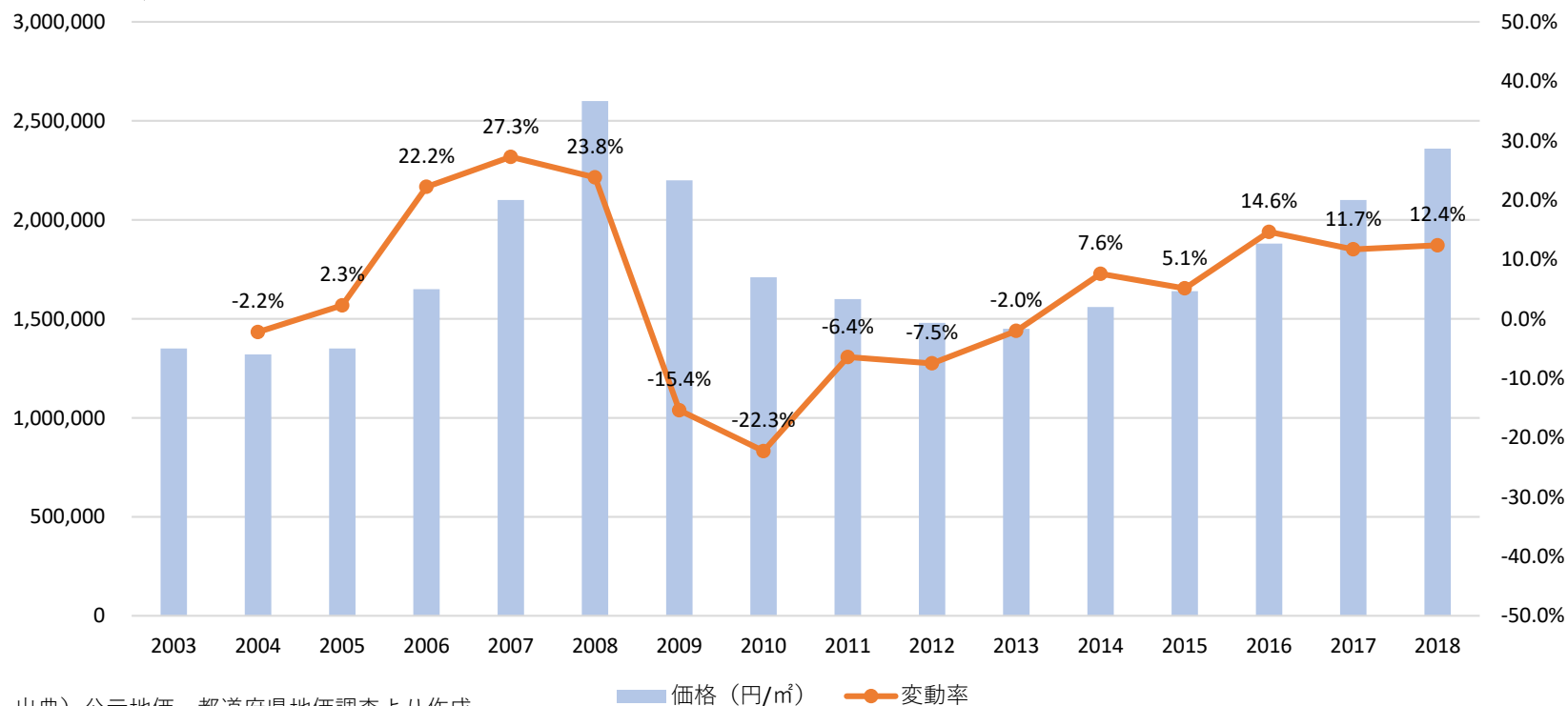
出典) 公示地価・都道府県地価調査より作成



出典) GoogleMAPをもとに作成

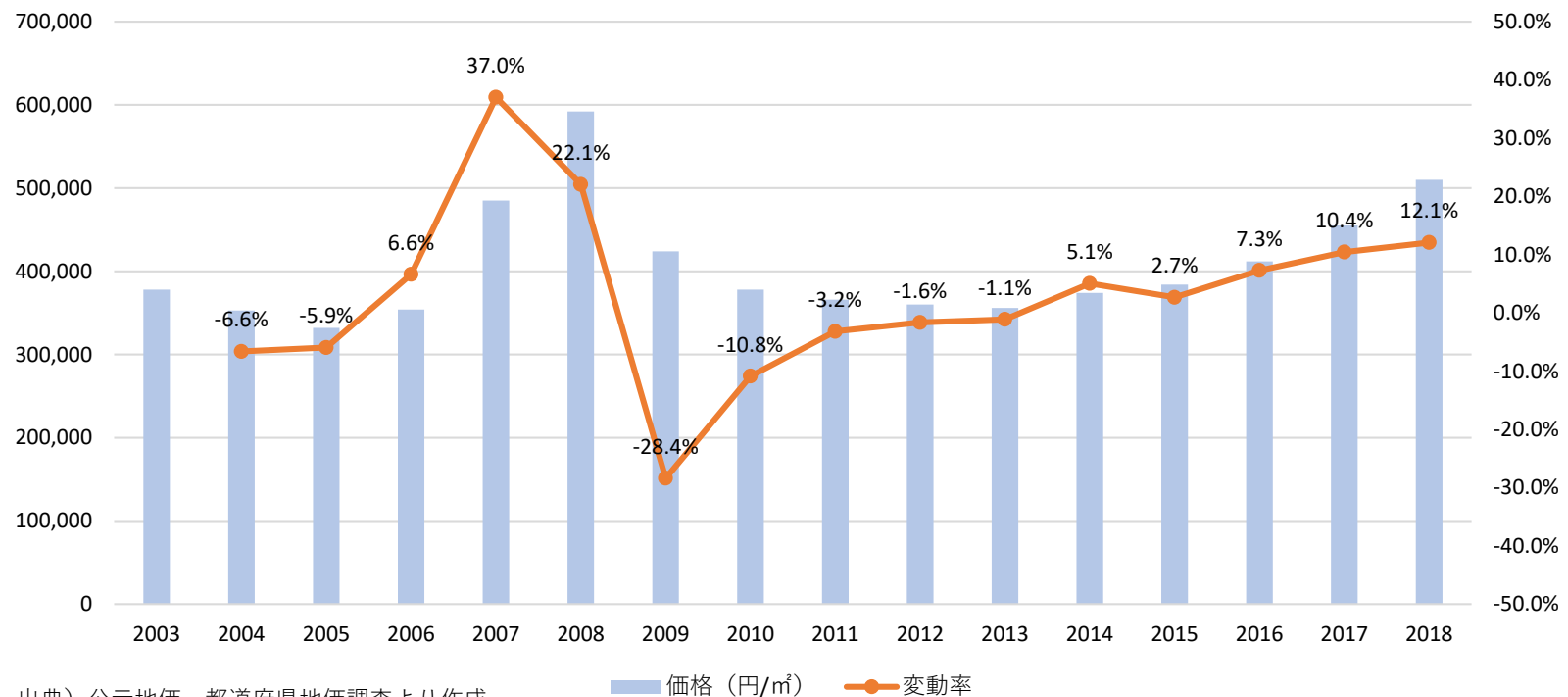
地価公示・都道府県地価調査

A地点



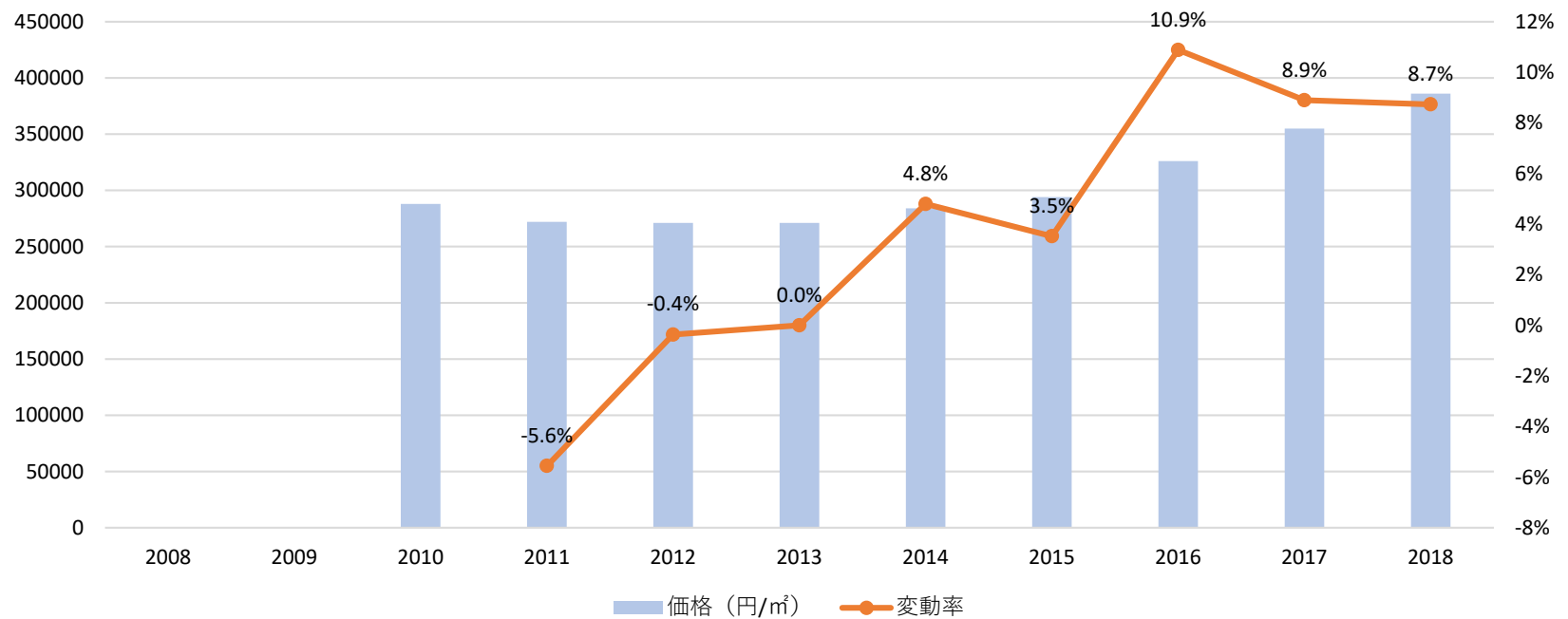
地価公示・都道府県地価調査

B地点



地価公示・都道府県地価調査

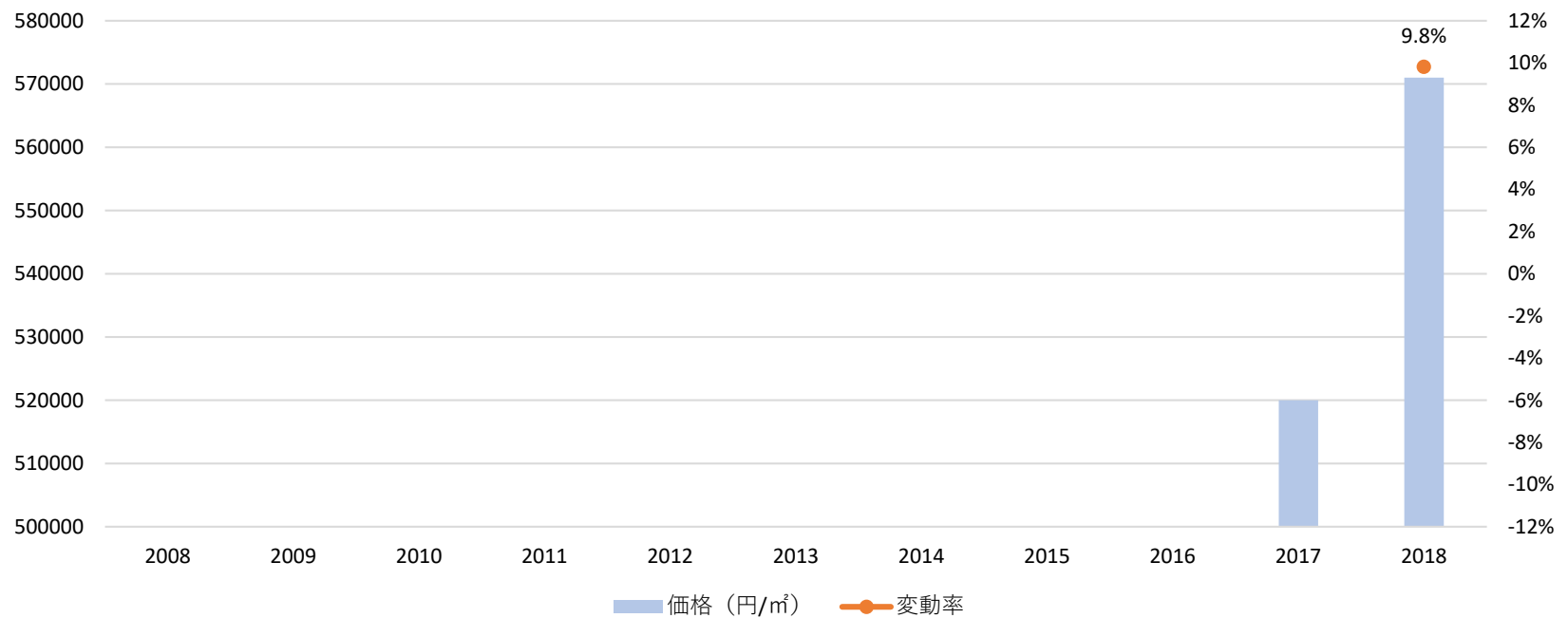
C地点



出典) 公示地価・都道府県地価調査より作成

地価公示・都道府県地価調査

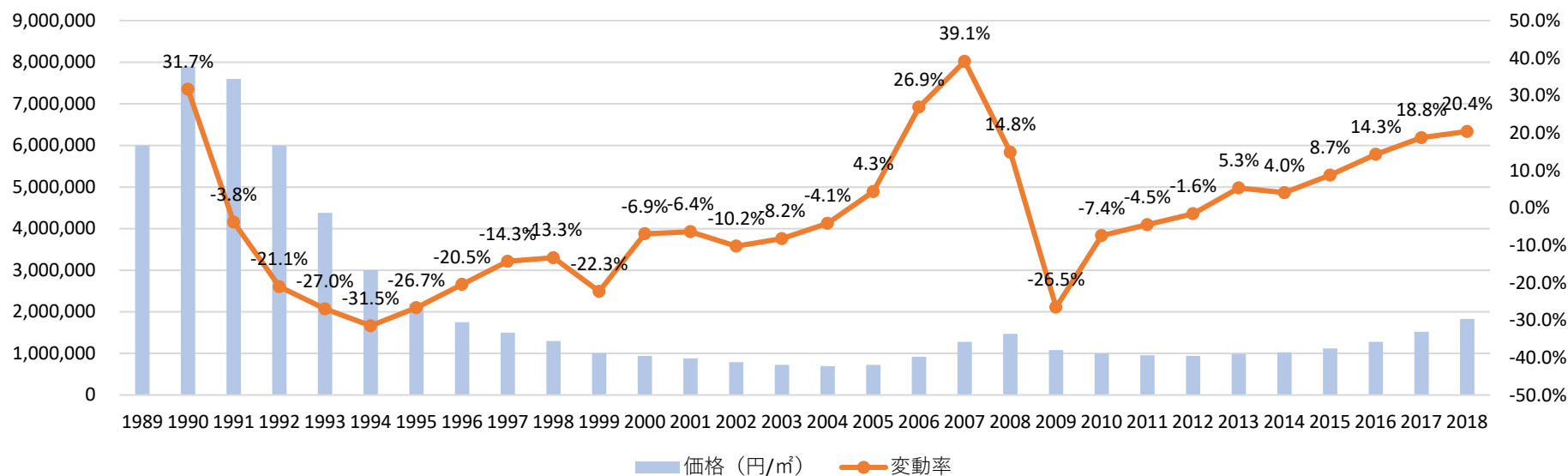
D地点



出典) 公示地価・都道府県地価調査より作成

地価公示・都道府県地価調査

E地点

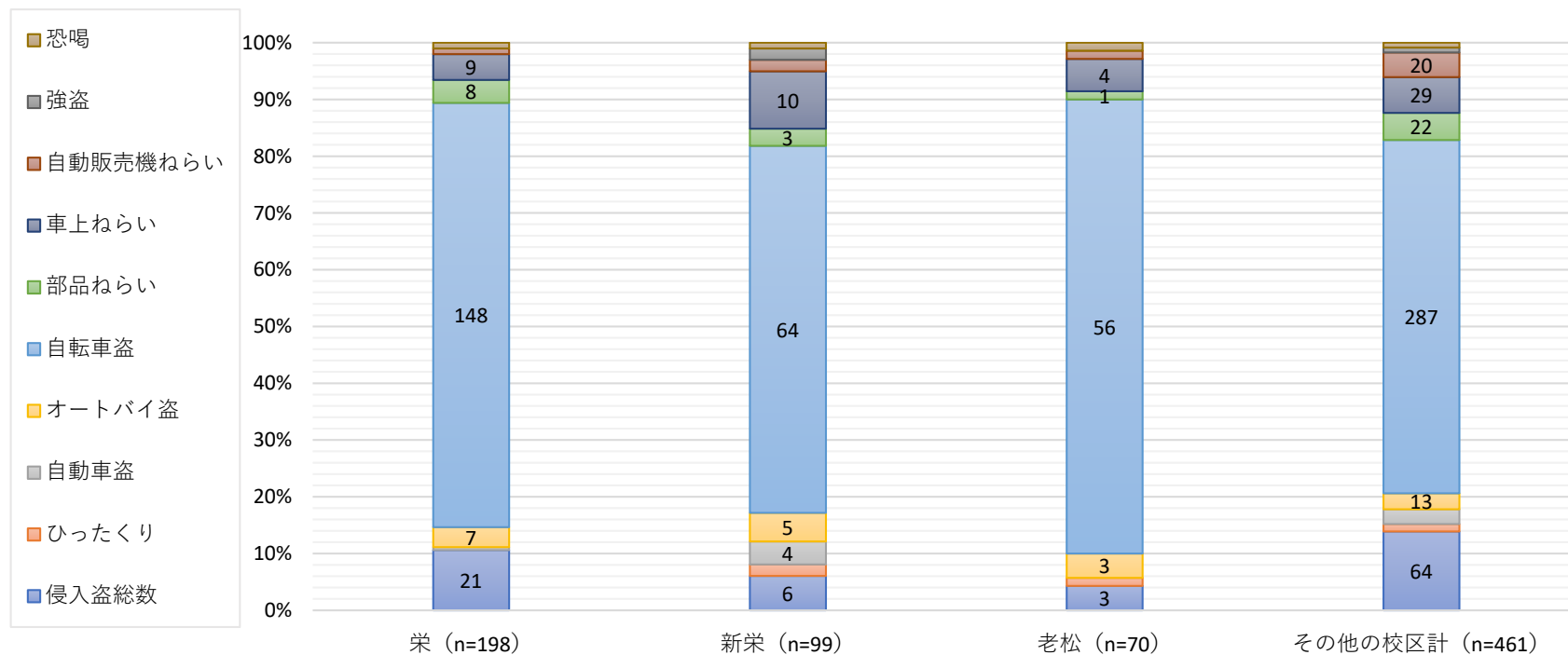


出典) 公示地価・都道府県地価調査より作成

犯罪発生状況（栄・新栄・老松・その他）

平成30年1月～9月における中署学区別犯罪発生件数

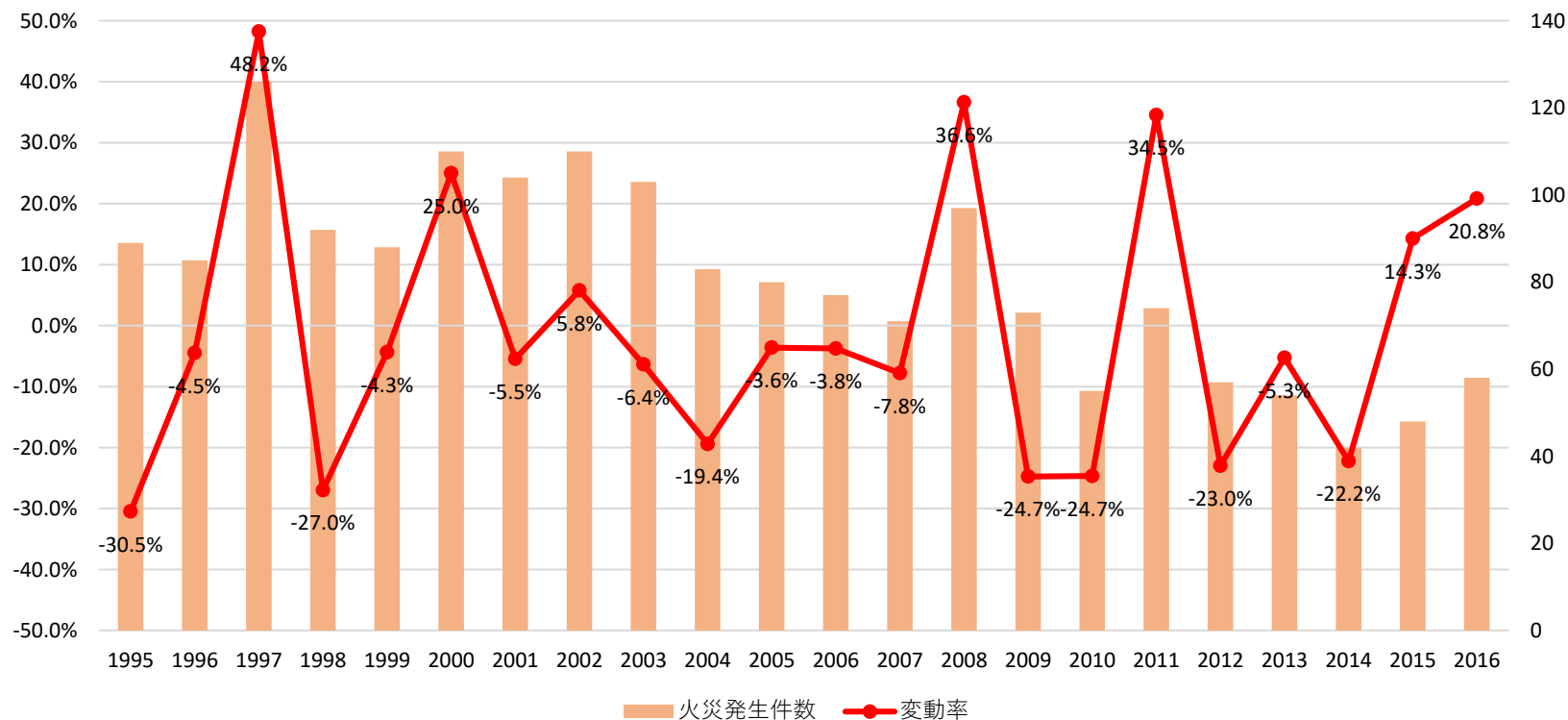
グラフ内数値（件）



出典）愛知県警察HPより作成

火災発生状況（中区）

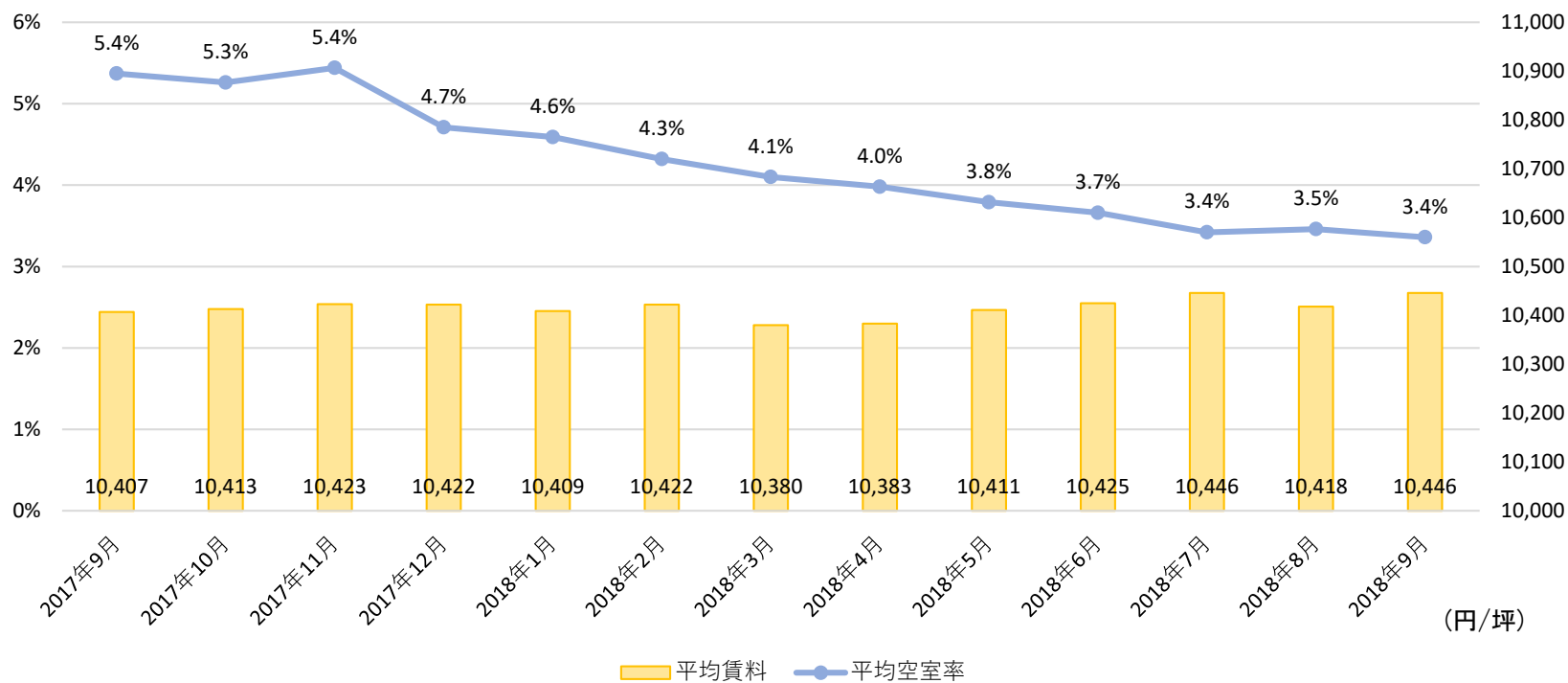
発生件数の推移



出典）平成29年名古屋市統計年鑑より作成

オフィス空室率・平均賃料

栄地区

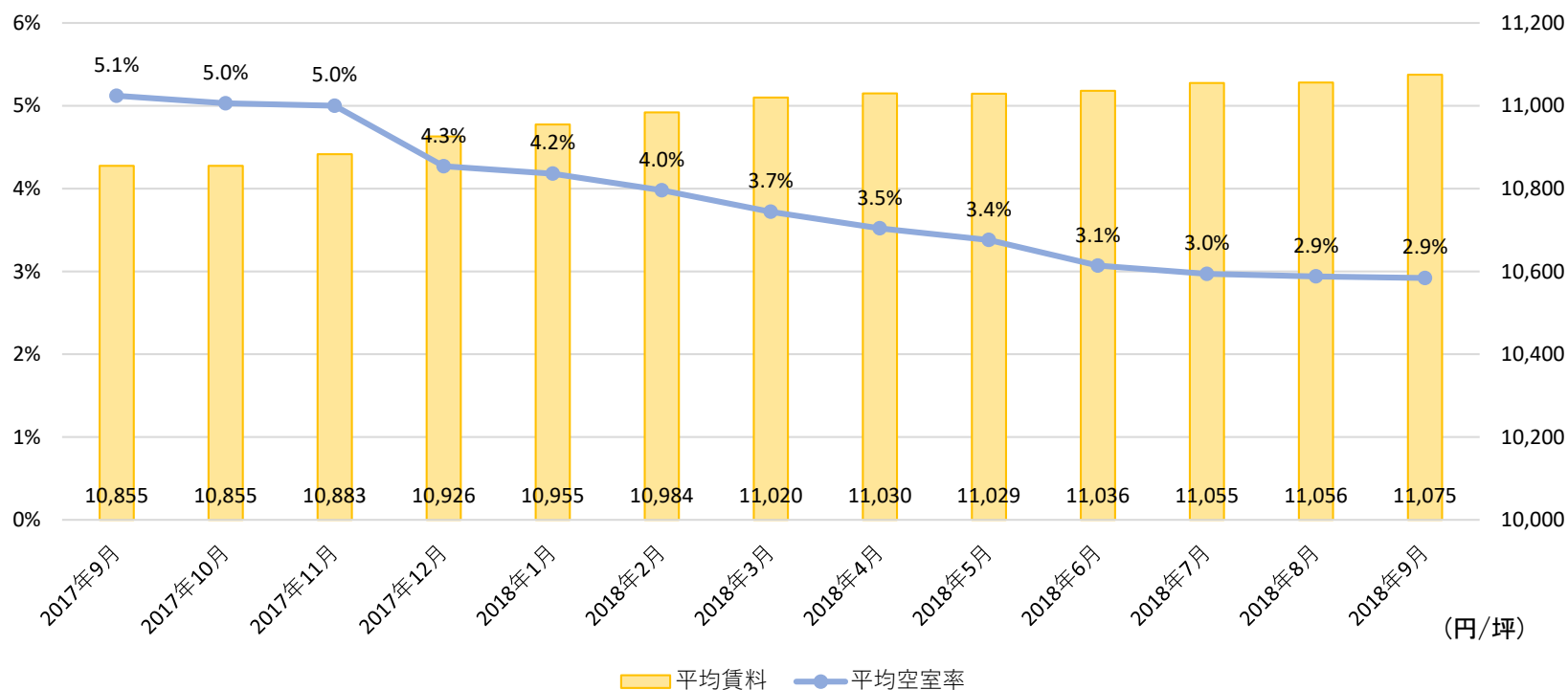


出典) 三鬼商事HPより作成

※推計対象は100坪以上の貸事務所ビル

オフィス空室率・平均賃料

名古屋ビジネス地区

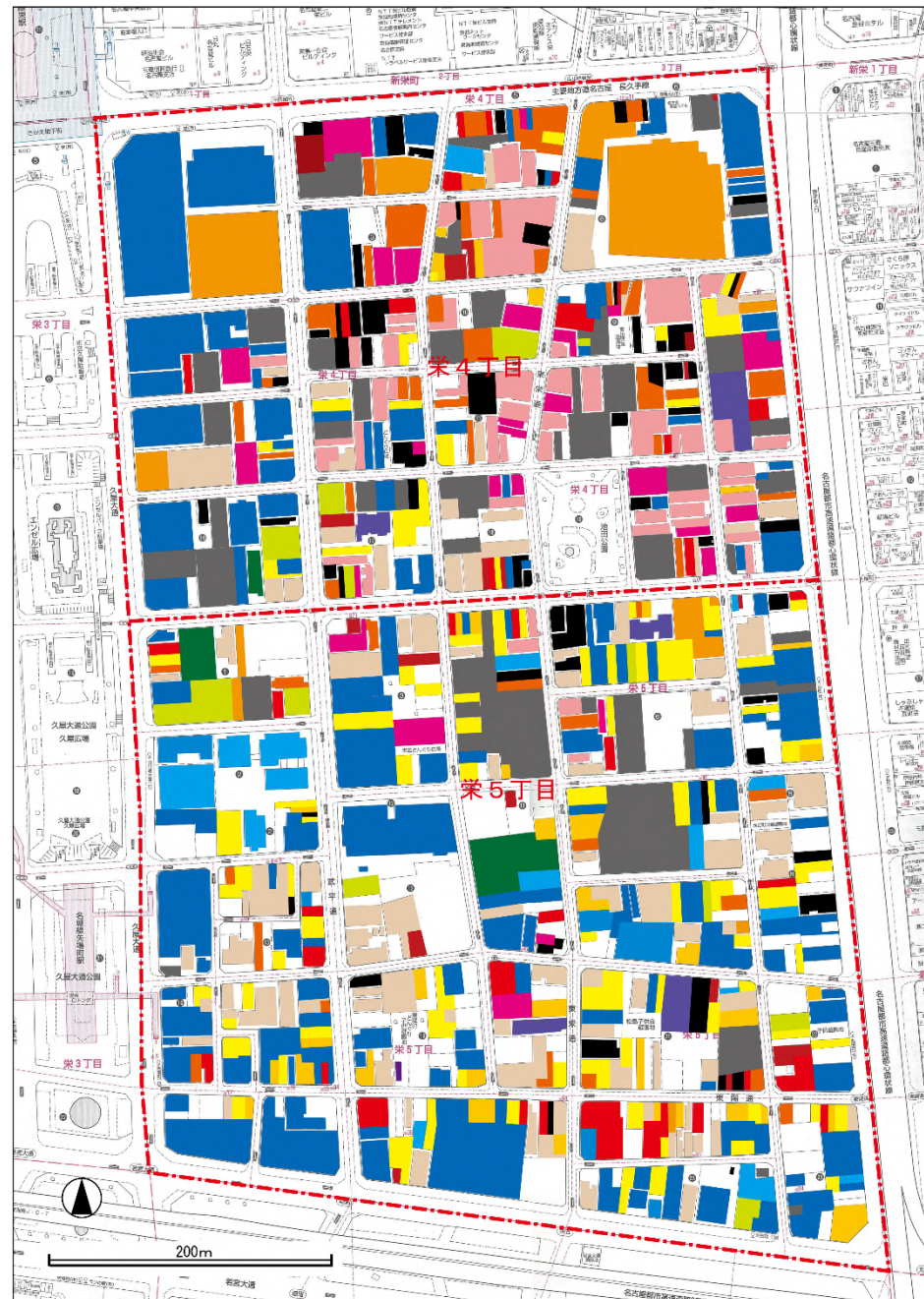


出典) 三鬼商事HPより作成
※推計対象は100坪以上の貸事務所ビル

平成10年（1998）

栄東の建物別使用用途

- 官公庁施設
- 教育施設
- 宗教施設・文化施設
- 医療養護施設
- 事務所
- 物販店舗
- 飲食店舗
- 旅館・ホテル
- スナック・バー
- その他店舗
- 一般店舗施設・商業的サービス施設
- 娯楽施設
- 供給処理施設・運輸施設
- 工業施設・工業的サービス施設
- 一般住宅（戸建、長屋）
- 共同住宅
- 駐車場
- その他・不明



出典：ゼンリン住宅地図(平成10年)をもとに加工

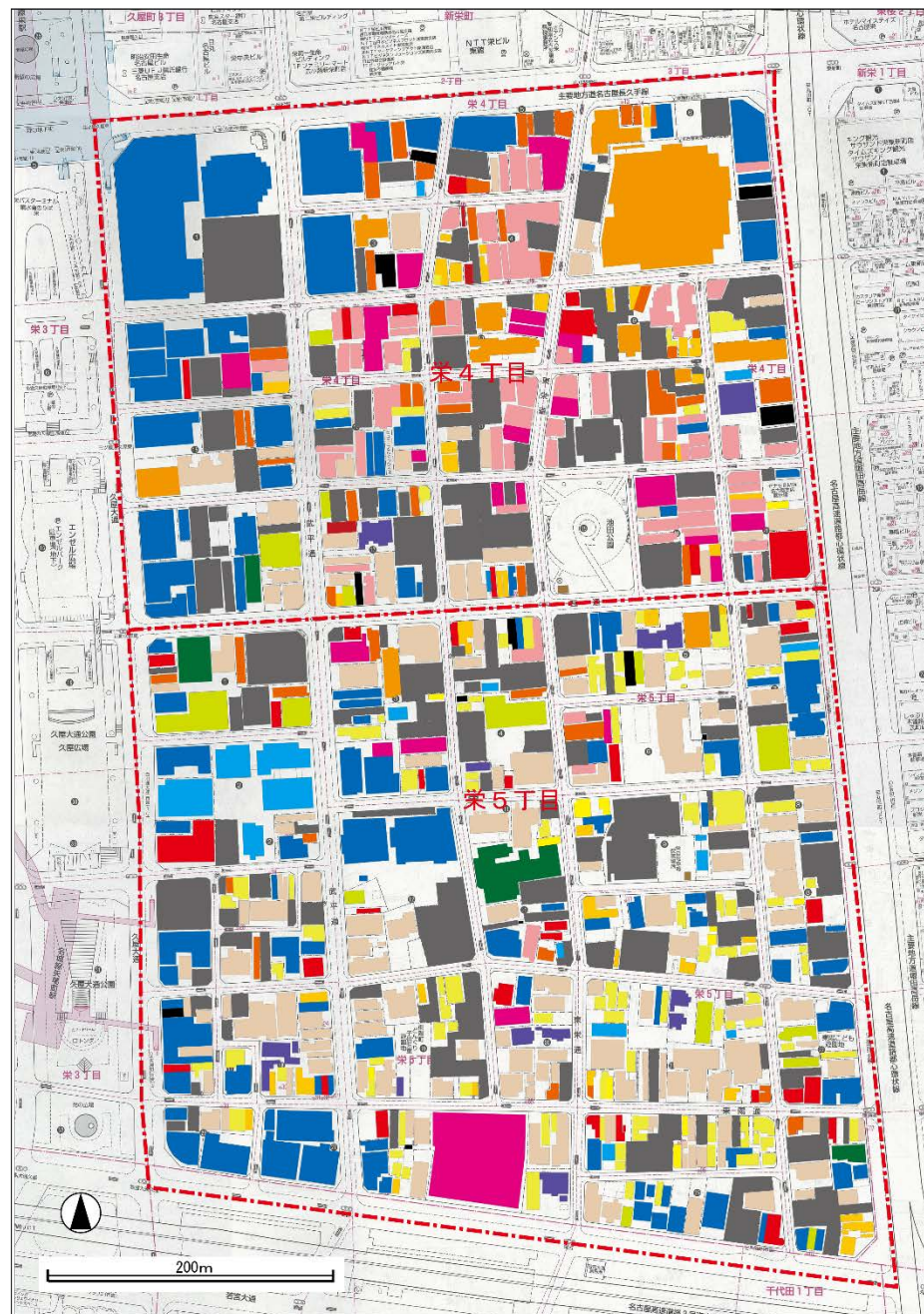
平成29年（2017）

栄東の建物別使用用途

現在

駐車場、住宅が増える

- 官公庁施設
- 教育施設
- 宗教施設・文化施設
- 医療養護施設
- 事務所
- 物販店舗
- 飲食店舗
- 旅館・ホテル
- スナック・バー
- その他店舗
- 一般店舗施設・商業的サービス施設
- 娯楽施設
- 供給処理施設・運輸施設
- 工業施設・工業的サービス施設
- 一般住宅（戸建、長屋）
- 共同住宅
- 駐車場
- その他・不明



出典：ゼンリン住宅地図(平成29年)をもとに加工

栄東地区まちづくりビジョン 骨子(案)

栄東地区の変遷

江戸時代より、栄四丁目一帯が城下町の一角を形成。
明治以降、東陽通の由来となる東陽館が開業（M30～36年）し、栄五丁目も市街地を形成。
戦後、女子大小路の由来となる中京女子大学（現至学館大学）が立地。
現在、名古屋の都心・栄地区における繁華街として発展。

栄東地区の現状

人口構成：10代以下が極端に少ない。
外国人：外国人居住者の内、89%がアジア国籍となっている。
地価：バブル景気後（1986～1991）数年に渡り下落。回復途中にリーマンショック（2008）により再び下落するも、現在にかけて毎年微増の回復傾向にある。

まちづくりビジョン作成の目的

栄四丁目及び五丁目を中心とした栄東地区の環境整備に関するまちづくり事業を、将来に渡って企画・実施していく上でのよりどころになるとともに、栄東地区で住む人、働く人、さらには訪れる人も含めた共通目標となることを目的として作成。

まちづくりアンケート（2016年度）

まちの将来像として望ましいもの
全体：「犯罪や交通事故のないまちづくり」
「衛生的で快適に過ごせるまちづくり」
「災害に強いまちづくり」
住民：「高齢者」「子育て」「健康」「緑が豊富・潤い」
働く人、訪れる人：「商業性」「にぎわい」

まちづくりビジョン 骨子（案）

ビジョンの方向性

まちの価値を上げ、安心安全快適とにぎわいを両立させ、未来に向かって多様性（職と住、多文化）を受け入れるまちづくりを目指す。

キャッチフレーズ

- 案1 「楽しいまち、住みよいまち、住みたくなるまち 栄東」
案2 「住みたい、働きたい、訪れたいまち 栄東」
案3 「住みやすく、働きやすく、にぎわいのあるまち 栄東」
案4 「みんなWelcome 栄東（ダイバシティなまち 栄東）」

施策の方向

安心・安全・快適

地域防犯力の向上
地域防災力の向上
環境美化

にぎわいづくり

池田公園の再生
道路空間の再生
商業地区の活性化
イベントの実施

多文化共生

外国人との共生

スケジュール（案）

	施策	事業	スケジュール（短期・中期、継続）
安心・安全・快適	地域防犯力の向上	防犯カメラの整備	整備
		防犯パトロール啓発活動	
	地域防災力の向上	防災訓練、防災講習会啓発活動	
		路上、公園のゴミ減量	
	環境美化	落書き消し	
		違法看板撤去	
にぎわいづくり	池田公園の再生	再整備	整備構想・設計 ・ 施工
		清掃活動	
	道路空間の再生	再整備	整備構想 ・ 社会実験 ・ 施工
		違法駐車対策（ソフト）	
		放置自転車対策（ソフト）	
	商業地区の活性化	街灯の整備	モデル整備 ・ 拡大整備
		情報発信力の向上	Free Wi-Fiの整備、アプリの開発
		再開発・リノベーション	研究 ・ 社会実験 ・ 実施
	イベントの実施	夏祭りイルミネーションイベント等	
多文化共生	外国人との共生	日本語、文化の教室	
		相談事業	
		地域交流事業	

栄東地区まちづくりビジョン 骨子(案)

まちづくりビジョン作成の目的

栄四丁目・五丁目を中心とした栄東地区の環境整備に関するまちづくり事業を、将来に渡って企画・実施していく上でのよりどころになるとともに、栄東地区で住む人、働く人、さらには訪れる人も含めた共通目標となることを目的に作成。

名古屋市の計画など

栄まちづくり憲章(2008年度)

- ＜地区別理念：栄東地区＞
「楽しいまち、住みよいまち、住みたくなるまち」
①多種多様な人々との共生
②美しい環境の創出
③安全で安心なまちづくり

栄グランドビジョン(2013年度)

- ＜方針2 民間再開発の促進＞
・民間再開発ルールづくり
・低利用地街区の開発や老朽化建築物の更新
＜方針3 界限性の充実＞
・魅力的な界隈形成・エリアマネジメント
・回遊性の向上

栄東地区の変遷

江戸時代より、栄四丁目一帯が城下町の一角を形成。明治以降、東陽通の由来となる東陽館（写真）が開業（M30～36年）し、栄五丁目も市街地を形成。戦後、女子大小路の由来となる中京女子大学（現至学館大学）が立地。現在、名古屋の都心・栄地区における繁華街として発展。

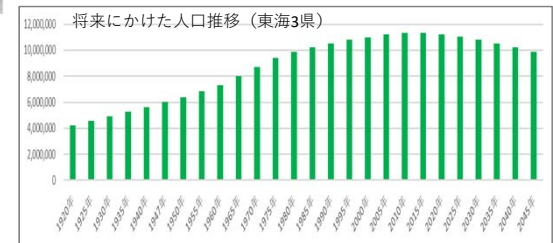


栄東地区の現状

人口構成：10代以下が極端に少ない。
名古屋市・名古屋圏人口も人口減少社会へ
外国人：外国人居住者が多く大半がアジア国籍
地価：バブル景気後（1986～1991）数年に渡り下落。回復途中にリーマンショック（2008）により再び下落するも、近年は回復傾向。
土地利用：近年、集合住宅や駐車場が増加

まちづくりアンケート(2016年度)

まちの将来像として望ましいもの
全体：「犯罪や交通事故のないまちづくり」
「衛生的で快適に過ごせるまちづくり」
「災害に強いまちづくり」
住民：「高齢者」「子育て」「健康」
「緑が豊富・潤い」
働く人、訪れる人：「商業性」「にぎわい」



まちづくりビジョン 骨子(案)

ビジョンの方向性

周辺の居住人口や地区の昼間人口が減少する中、住宅と繁華街が共存し、年齢、性別、国籍、職業、文化などにおいて多種多様な要素が混在する特徴を活かし、持続可能な「住みたい、働きたい、訪れたいまち」を目指す。

キャッチフレーズ

「持続可能な懐の深いまち 栄東」

施策の方向

安心・安全・快適

安心・安全で快適なまちづくりを進める。

施策

地域防犯力の向上、
地域防災力の向上、
環境美化

にぎわいづくり

道路・公園などの公共空間の活用や商業地区のリノベーション等により、にぎわいづくりを進める。

施策

公園の整備、道路空間の整備
街路灯の整備、イベントの実施
地域の活性化

多文化共生

国籍、性別、年齢問わず、多様な人々が住み、働き、訪れたい場づくりを進める。

施策

外国人等との共生

スケジュール(案)

施策	事業	スケジュール（短期・中期、継続）
安心・安全・快適	地域防犯力の向上	防犯カメラの整備 整備
		防犯パトロール 啓発活動
	地域防災力の向上	防災訓練、防災講習会 啓発活動
	環境美化	路上、公園等の ゴミ対策
		落書き消し 違法看板撤去
にぎわいづくり	公園の整備	池田公園の再整備 整備構想・設計・施工
		児童遊園地等の整備 整備構想・設計・施工
		清掃活動
	道路空間の整備	道路のあり方検討 整備構想・社会実験
		違法駐車対策（ソフト）
		放置自転車対策（ハード・ソフト）
	街路灯の整備	街路灯の整備 モデル整備・拡大整備
	イベントの実施	夏祭り イルミネーション イベント等
多文化共生	地域の活性化	商業地区活性化 研究・社会実験・実施
		情報発信力の向上 Free Wi-Fiの整備、地域魅力の発信
外国人等との共生		相談事業
		地域交流事業

施策の推進体制の確立

持続可能なまちづくりを進めるため、エリアマネジメント組織の確立に取り組む。

4 まちづくりビジョン キャッチフレーズ検討資料

キャッチフレーズ案一覧

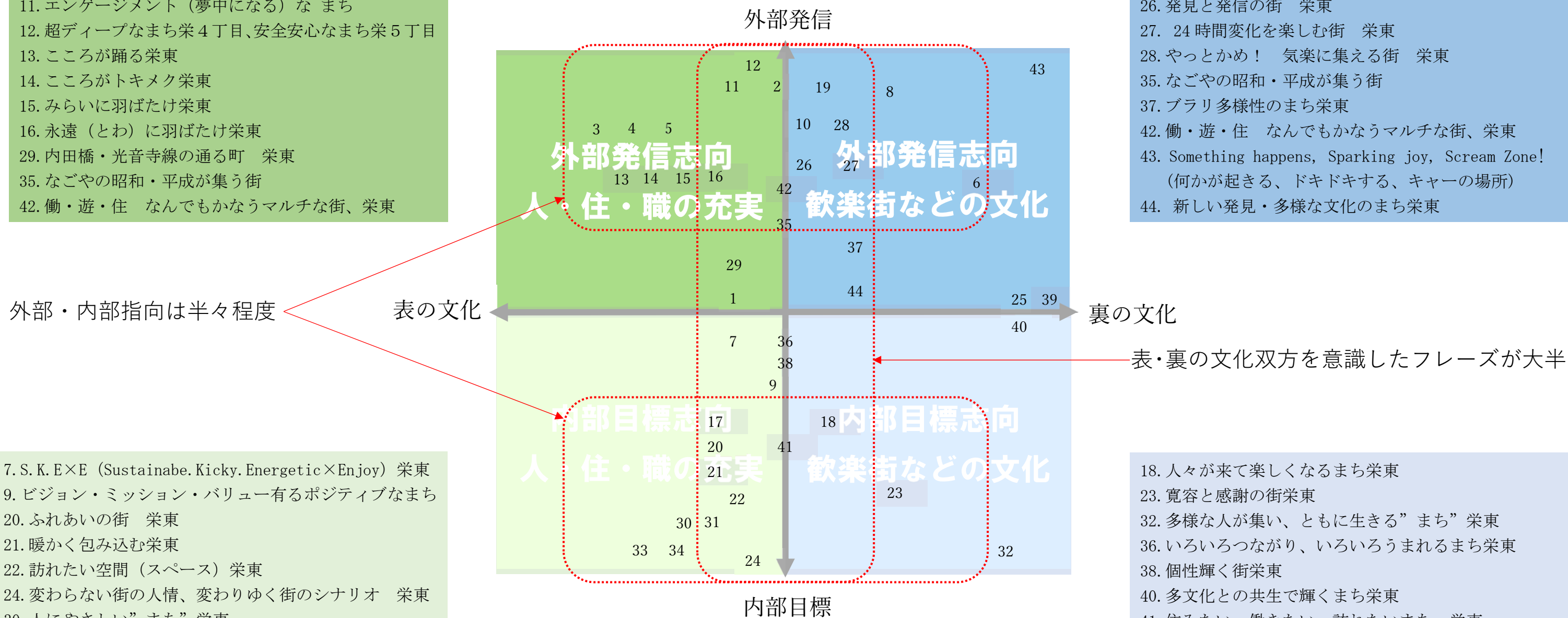
- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. 栄東は今進化中2. 名古屋の人種の垣塙、ダイバシティ栄東3. 栄の第2のオアシス栄東4. 異邦人王国、栄東5. 明日の名古屋を映す栄東6. 多種多様な人々と心通わす栄東7. S.K.E×E (Sustainabe.Kicky.Energetic×Enjoy) 栄東8. 懐の深い下町 栄東 <FFS SAKAE EAST>9. ビジョン・ミッション・バリュー有るポジティブなまち10. グッドコミュニケーション・ヒラメキ・ドキドキ感のまち11. エンゲージメント(夢中になる)なまち12. 超ディープなまち栄4丁目、安全安心なまち栄5丁目13. こころが踊る栄東14. こころがトキメク栄東15. みらいに羽ばたけ栄東16. 永遠(とわ)に羽ばたけ栄東17. 人々が集まりたくなるまち栄東18. 人々が来て楽しくなるまち栄東19. よって(寄って・酔って)みやあ栄東20. ふれあいの街 栄東21. 暖かく包み込む栄東22. 訪れたい空間(スペース)栄東23. 寛容と感謝の街栄東24. 変わらない街の人情、変わりゆく街のシナリオ 栄東 | <ol style="list-style-type: none">25. 好奇心そそる、ミステリアスな街 栄東26. 発見と発信の街 栄東27. 24時間変化を楽しむ街 栄東28. やっとかめ! 気楽に集える街 栄東29. 内田橋・光音寺線の通る町 栄東30. 人にやさしい”まち” 栄東31. 人にあたたかい”まち” 栄東32. 多様な人が集い、ともに生きる”まち” 栄東33. アジアにつながる日本の中心”栄東”34. みんなのまち 栄東35. なごやの昭和・平成が集う街36. いろいろつながり、いろいろまれるまち栄東37. ブラリ多様性のまち栄東38. 個性輝く街栄東39. 多様なルーツで深化するまち栄東40. 多文化との共生で輝くまち栄東41. 住みたい、働きたい、訪れたいまち 栄東42. 働・遊・住 なんでもかなうマルチな街、栄東43. Something happens, Sparking joy, Scream Zone!
(何かが起きる、ドキドキする、キャーの場所)44. 新しい発見・多様な文化のまち栄東 |
|--|---|

キャッチフレーズ分類

キャッチフレーズ候補について、
縦軸を外部発信志向・内部目標志向、
横軸を表の文化（人・住・職の充実）・
裏の文化（歓楽街などの文化）志向とし、配置する。

1. 栄東は今進化中
2. 名古屋の人種の垣塙、ダイバシティ栄東
3. 栄の第2のオアシス栄東
4. 異邦人王国、栄東
5. 明日の名古屋を映す栄東
11. エンゲージメント（夢中になる）な まち
12. 超ディープなまち栄4丁目、安全安心なまち栄5丁目
13. こころが踊る栄東
14. こころがトキメク栄東
15. みらいに羽ばたけ栄東
16. 永遠（とわ）に羽ばたけ栄東
29. 内田橋・光音寺線の通る町 栄東
35. なごやの昭和・平成が集う街
42. 働・遊・住 なんでもかなうマルチな街、栄東

6. 多種多様な人々と心通わす栄東
8. 懐の深い下町 栄東 <FFS SAKAE EAST>
10. グッドコミュニケーション・ヒラメキ・ドキドキ感のまち
19. よって（寄って・酔って）みやあ栄東
26. 発見と発信の街 栄東
27. 24時間変化を楽しむ街 栄東
28. やっとかめ！ 気楽に集える街 栄東
35. なごやの昭和・平成が集う街
37. ブラリ多様性のまち栄東
42. 働・遊・住 なんでもかなうマルチな街、栄東
43. Something happens, Sparking joy, Scream Zone！（何かが起きる、ドキドキする、キャーの場所）
44. 新しい発見・多様な文化のまち栄東



7. S. K. E×E (Sustainabe. Kicky. Energetic×Enjoy) 栄東
9. ビジョン・ミッション・バリュー有るポジティブなまち
20. ふれあいの街 栄東
21. 暖かく包み込む栄東
22. 訪れたい空間（スペース）栄東
24. 変わらない街の人情、変わりゆく街のシナリオ 栄東
30. 人にやさしい”まち” 栄東
31. 人にあたたかい”まち” 栄東
33. アジアにつながる日本の中心” 栄東”
34. みんなのまち 栄東
36. いろいろつながり、いろいろまれるまち栄東
38. 個性輝く街栄東
41. 住みたい、働きたい、訪れたいまち 栄東

18. 人々が来て楽しくなるまち栄東
23. 寛容と感謝の街栄東
32. 多様な人が集い、ともに生きる”まち” 栄東
36. いろいろつながり、いろいろまれるまち栄東
38. 個性輝く街栄東
40. 多文化との共生で輝くまち栄東
41. 住みたい、働きたい、訪れたいまち 栄東