

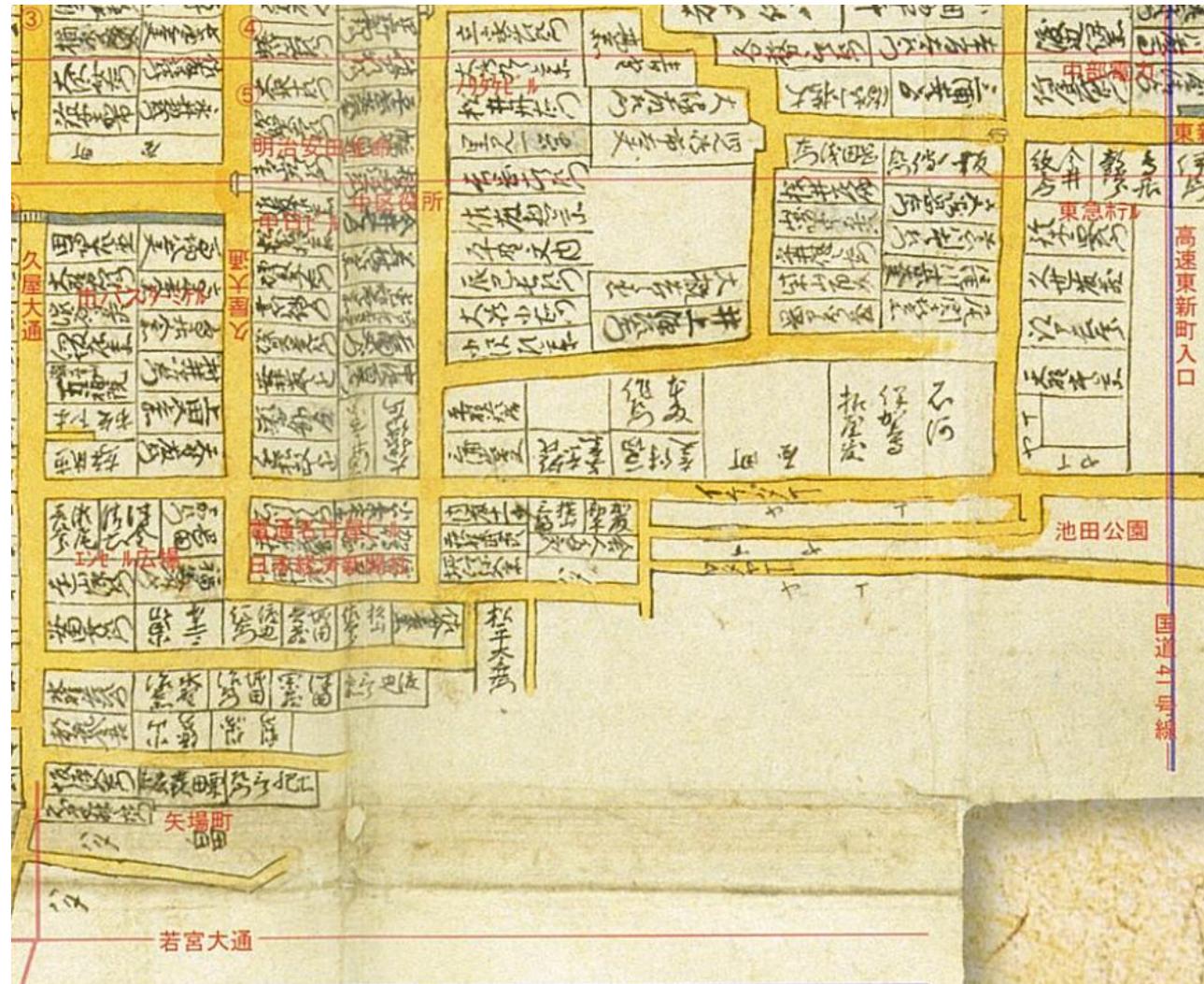
# 1. 地図に見る栄東の変遷

■宝暦12年  
(1762年)

江戸時代

栄4丁目は城下町の一角

栄5丁目は城下町外



出典：「がんばれ名古屋商人」愛知県立図書館所蔵の「宝暦十二年改名護屋路見大図」を元に作成

■ 明治24～31年  
(1891～1898)



出典：国土地理院旧版地図 名古屋都市センター「ISMより」

■大正3年  
(1914年)

大正初期

広小路通、大津通に路面電車  
今の中区役所北にロータリー  
ロータリーを挟んで  
県庁（現県芸文センター）と  
市役所（現中区役所）が立地  
今の栄5丁目に東陽館が立地  
新堀川整備（～1910年）



■大正9年  
(1920)

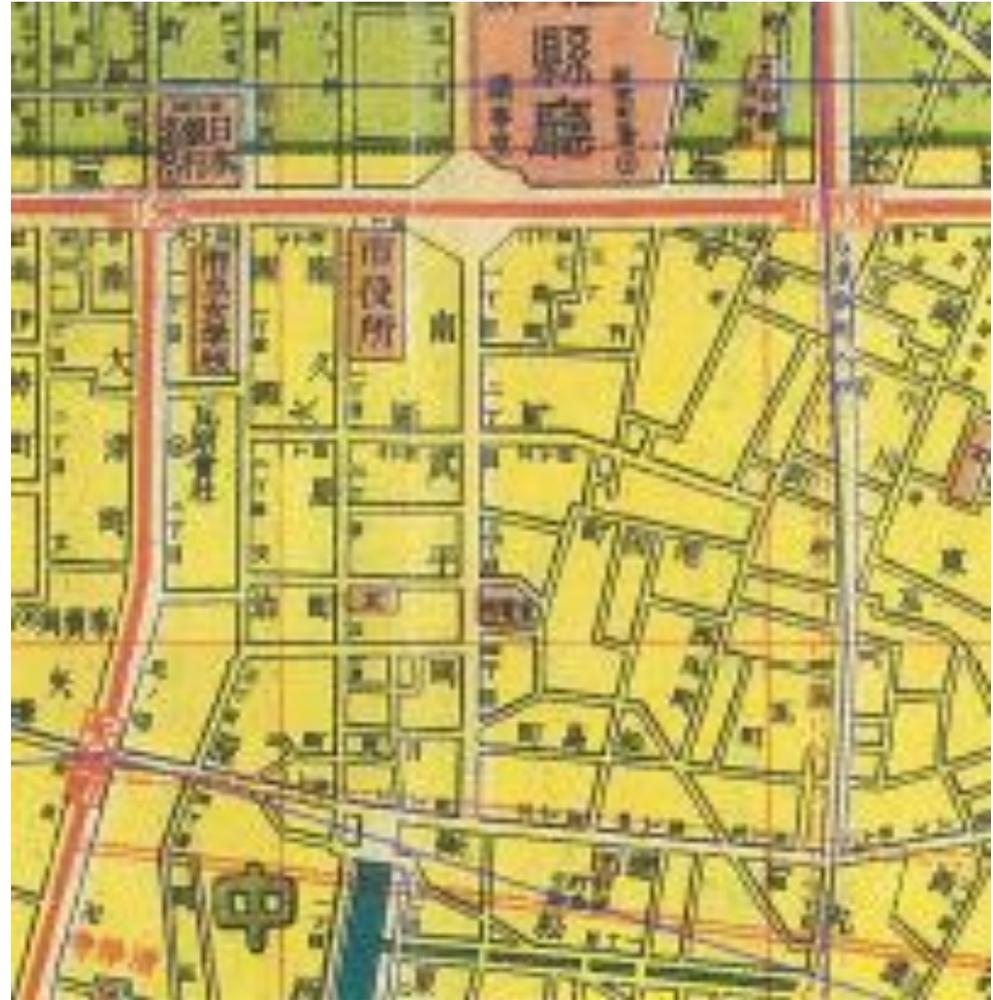
大正半ば  
栄5丁目も都市化



■大正11年  
(1922)

大正後期

現在の国道41号が広小路通から  
若宮大通あたりまで拡幅



出典：「がんばれ名古屋商人 大正時代版」 = 「大名古屋市街地圖（大正11年駿々堂旅行案内部発行）」



# ■昭和35年（1960）

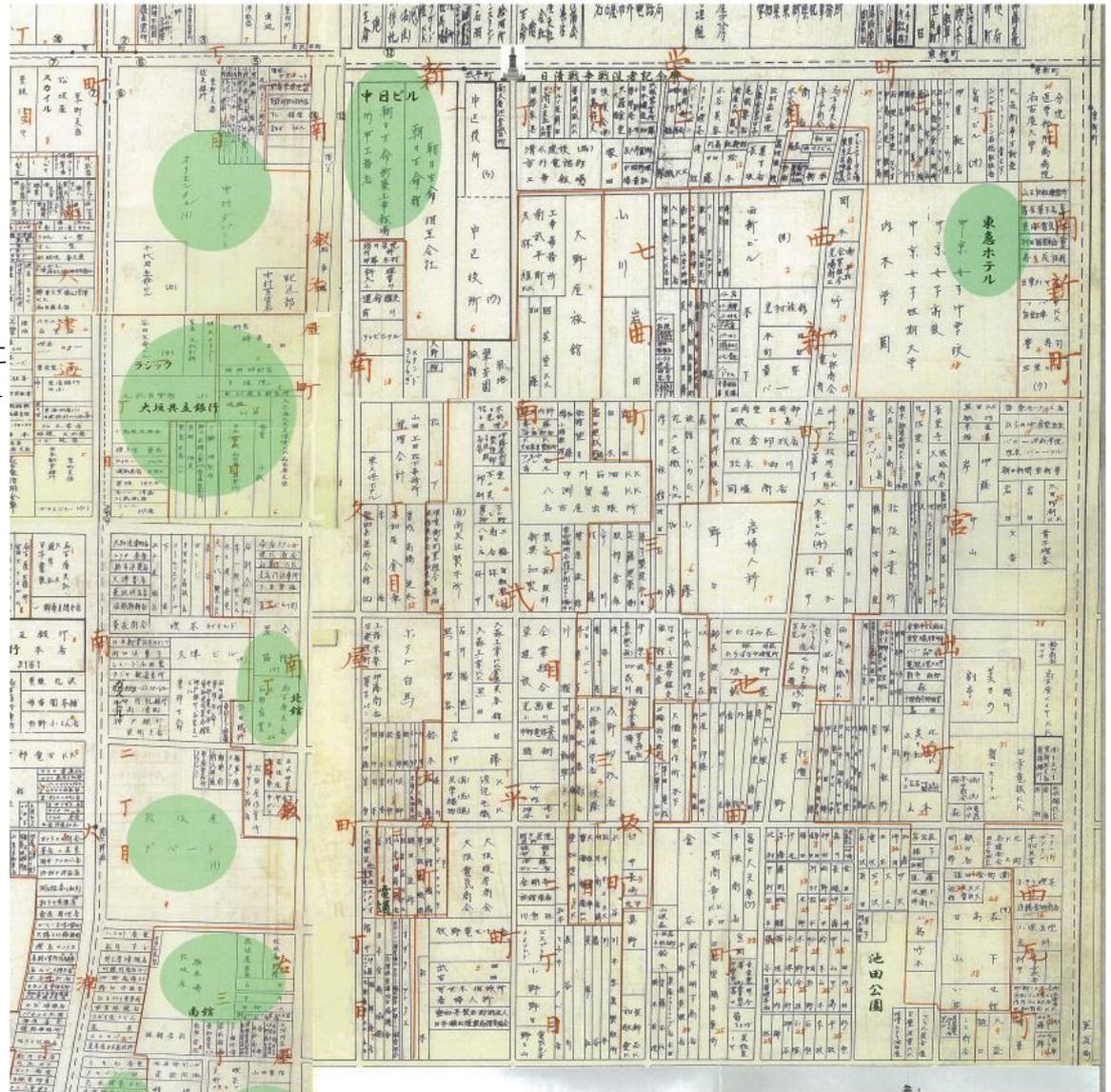
戦後・昭和30年代 旧町名

南武平町：武平町は松井武兵衛の屋敷があり  
「武兵衛町」のち「武平町」に改名

南久屋町：久屋町は清須越の町、初代藩主  
義直の命により町名を改めた

七曲町：道が幾度も曲がっていたのでこの町名に  
西新町：万治3年（1660年）の火災の後、蒲焼町  
の武家屋敷が東新町と西新町に移転し  
町名に

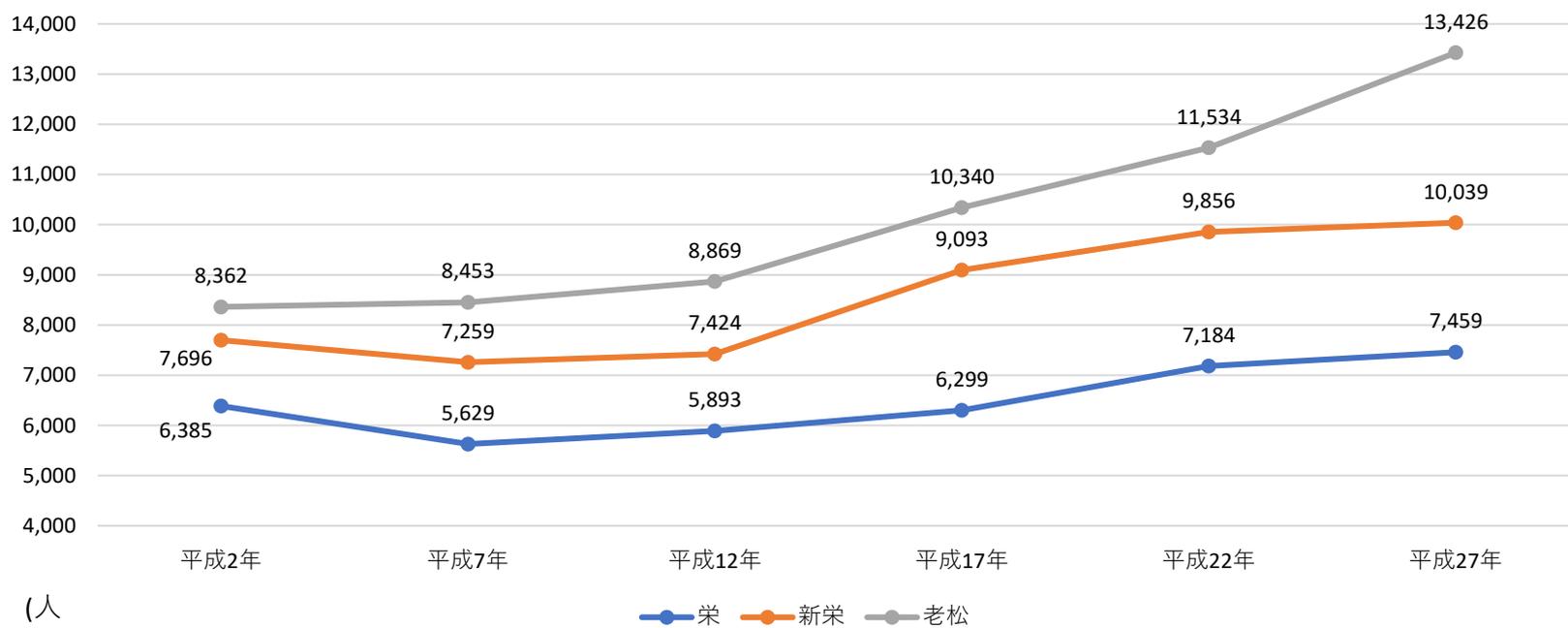
池田町：



## 2. データで見る栄東

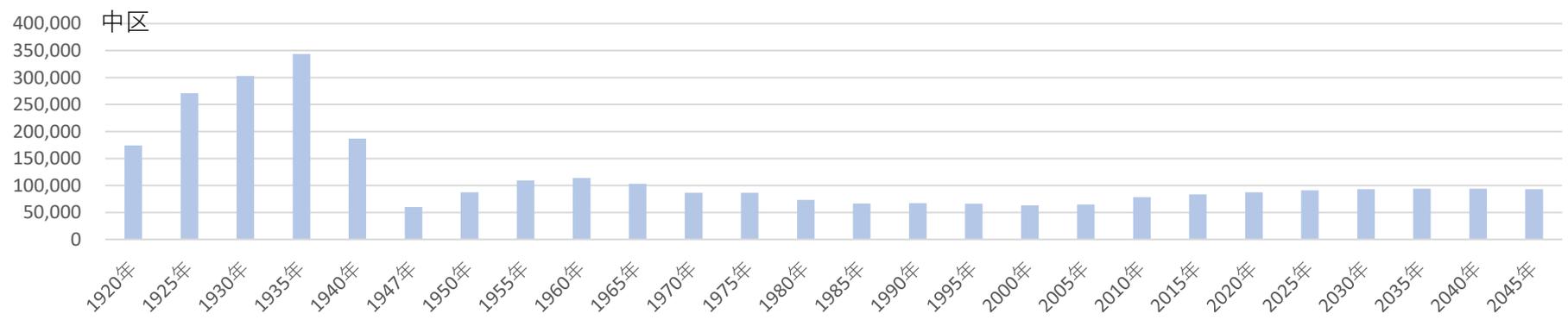
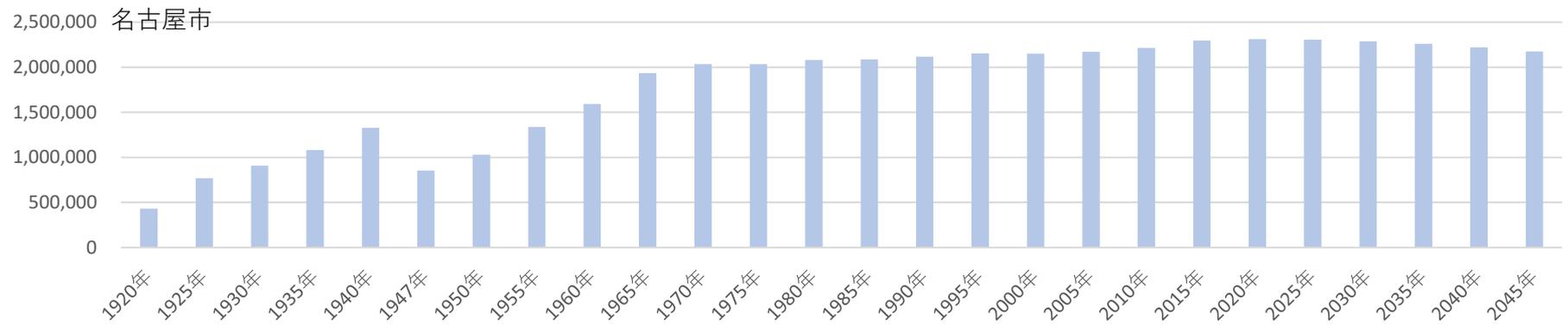
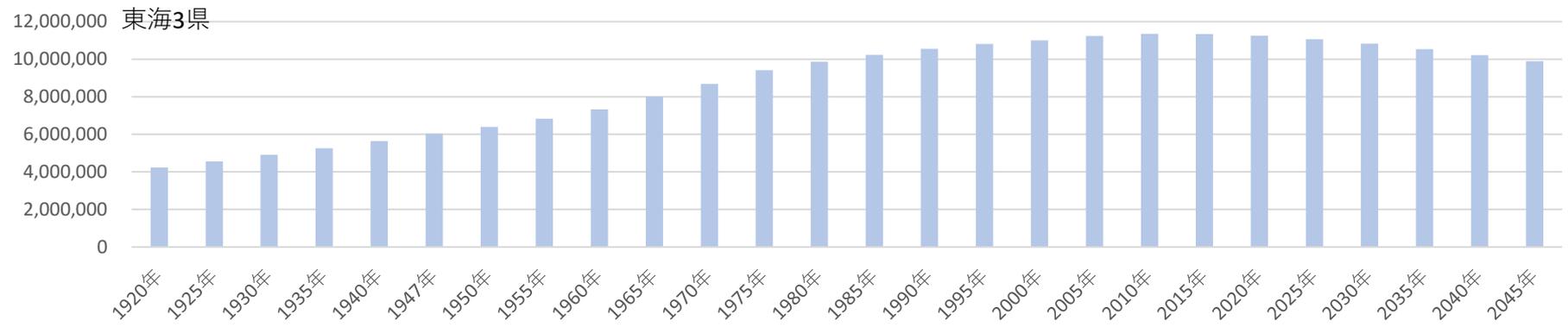
- ・ 人口推移
- ・ 年齢別人口の変化
- ・ 外国人人口の推移
- ・ 産業別（3区分）従業者数の推移
- ・ 地価公示・都道府県地価調査
- ・ 犯罪発生状況
- ・ 火災発生状況
- ・ オフィス空室率・平均賃料
- ・ 使用用途

# 人口推移



出典) 国勢調査より作成

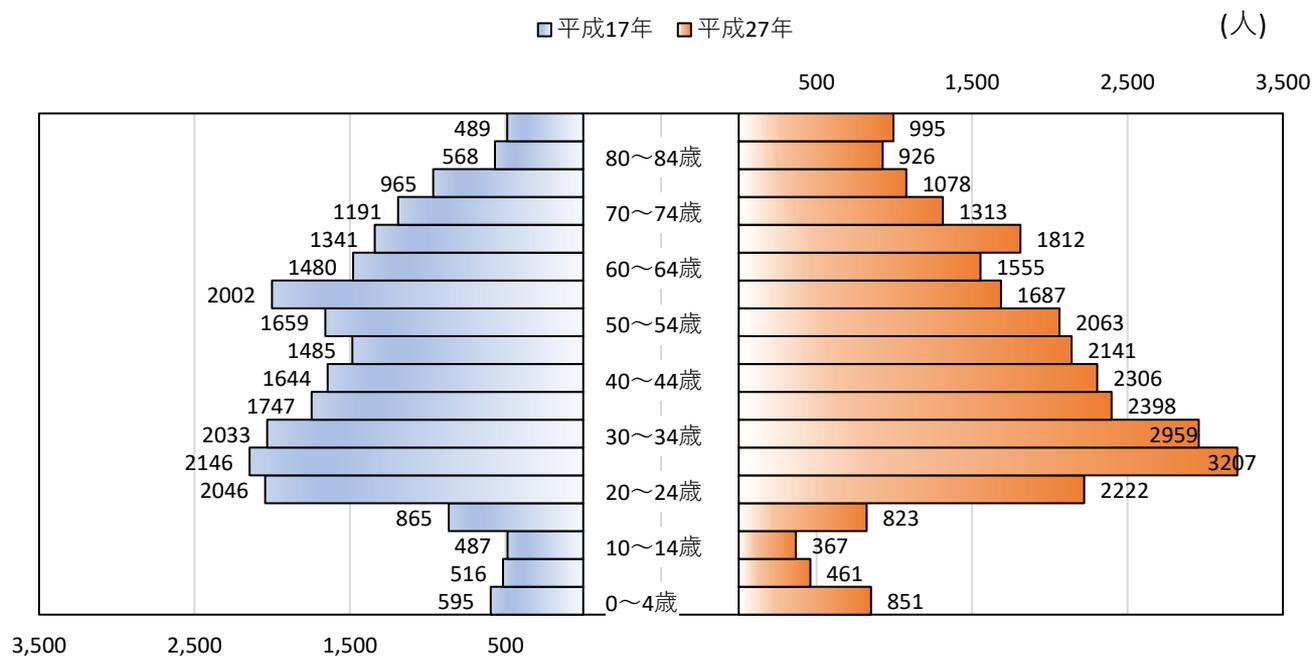
# 将来にかけて人口推移



■ 国勢調査・推計人口

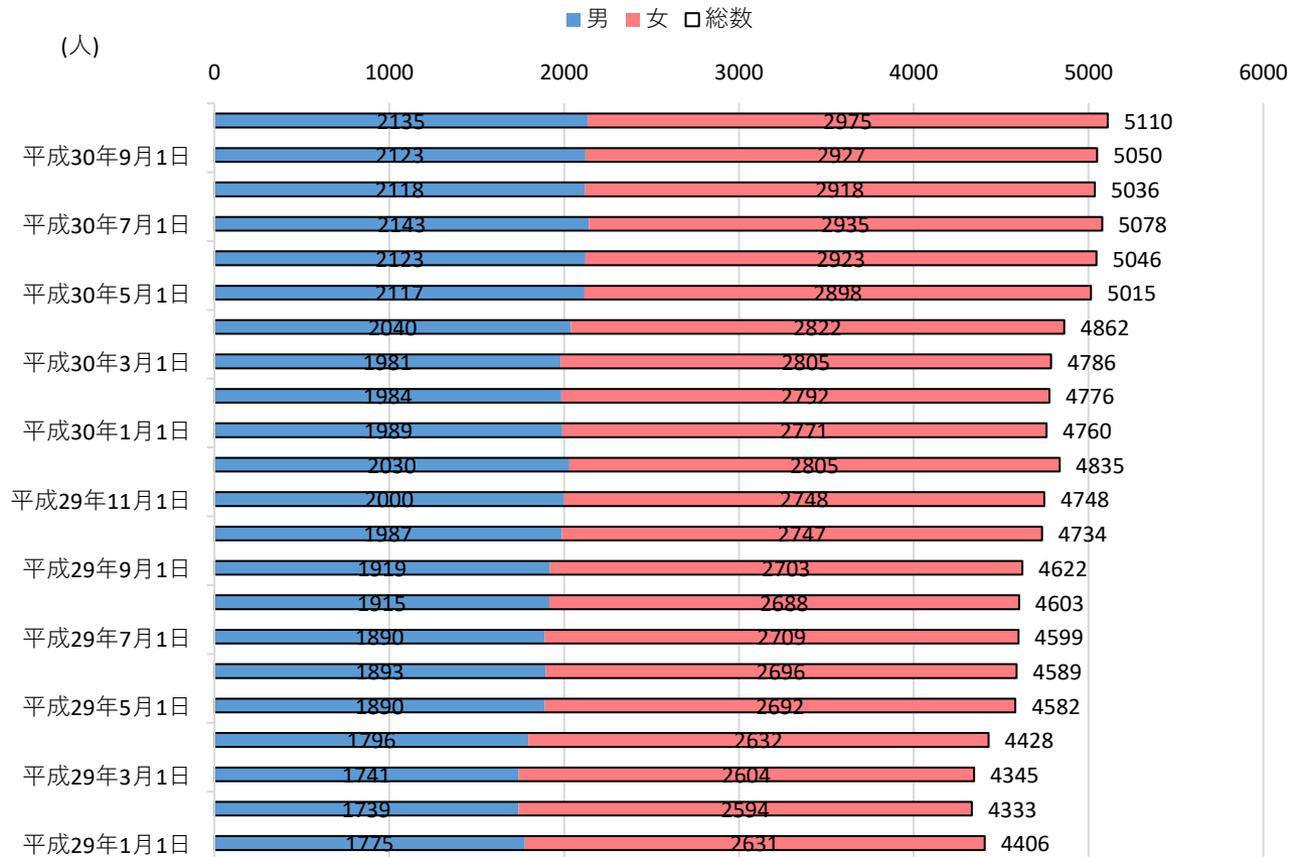
出典) 国勢調査、地域別将来推計人口より作成

# 年齢別人口の変化（栄・新栄・老松計）



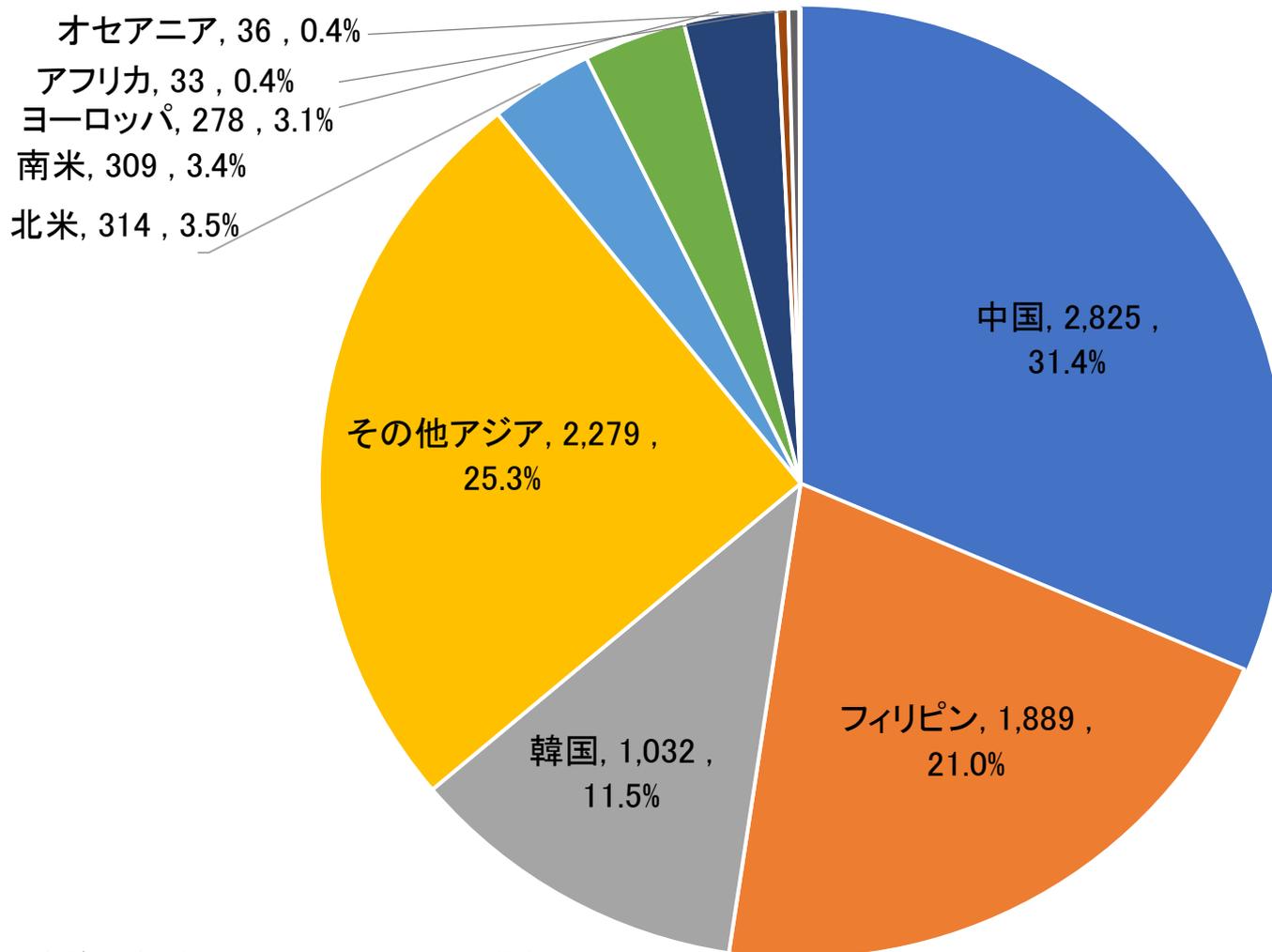
出典) 国勢調査より作成

# 外国人人口の変化（栄・新栄・老松計）



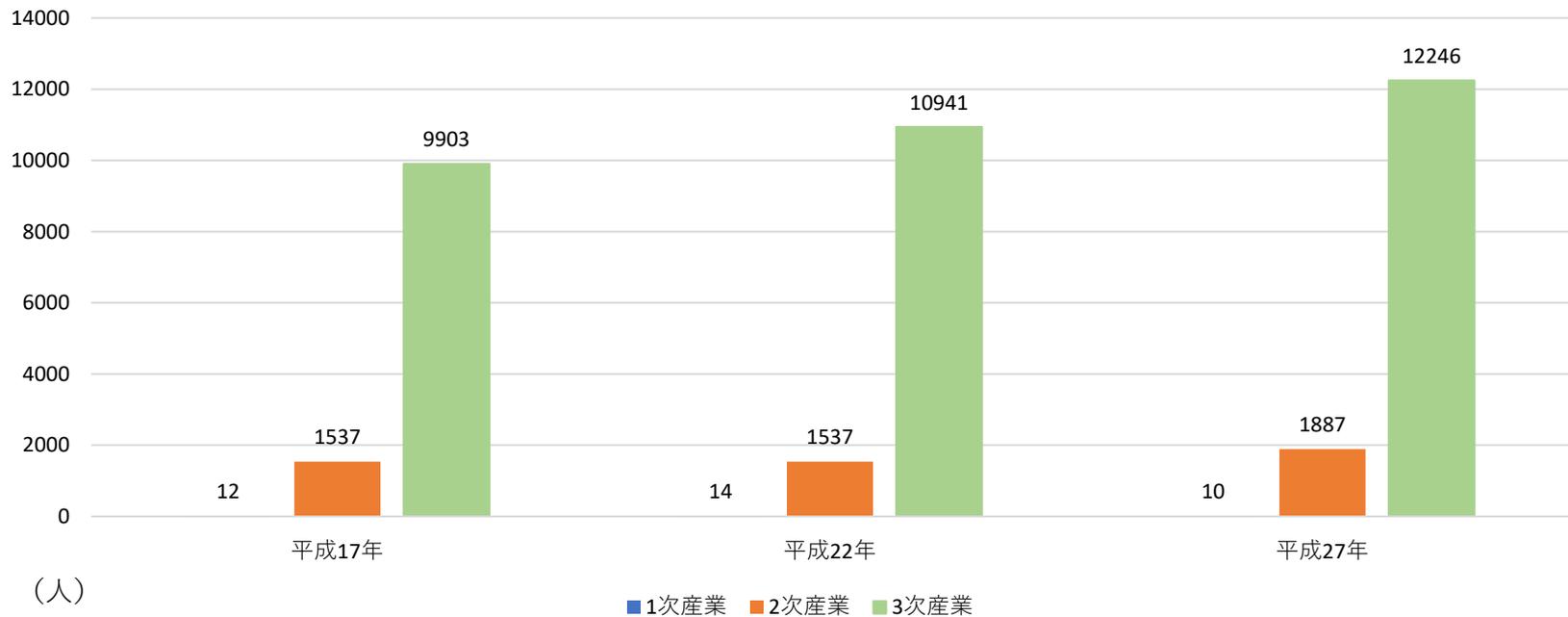
出典) 名古屋市公募人口より作成

# 外国人人口の内訳（中区）



出典) 平成29年名古屋市外国人住民統計より作成

# 産業別（3区分）従業者数の推移 （栄・新栄・老松計）

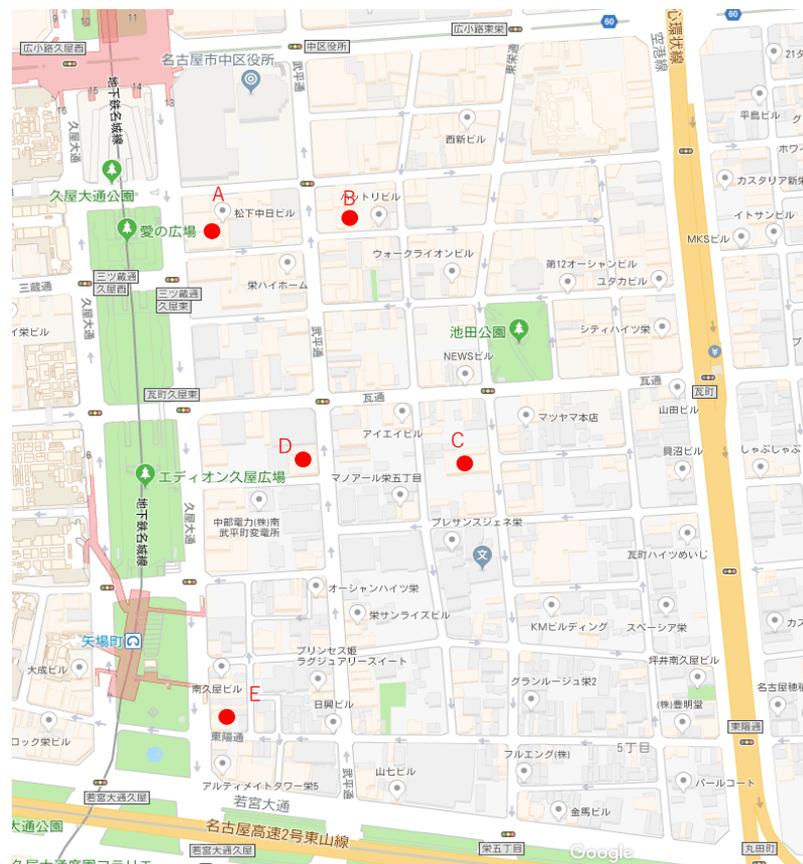


出典) 国勢調査より作成

# 地価公示・都道府県地価調査

|                  | A                     | B                  | C                      | D                     | E                      |
|------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 所在及び地番           | 名古屋市中区栄4丁目1418番       | 名古屋市中区栄4丁目1312番外   | 名古屋市中区栄5丁目413番2        | 愛知県名古屋市中区栄5丁目113番外    | 名古屋市中区栄5丁目1611番        |
| 用途区分             | 商業地                   | 商業地                | 商業地                    | 住宅地                   | 商業地                    |
| 交通施設、距離          | 栄、120m                | 栄、330m             | 矢場町、420m               | 矢場町、220m              | 矢場町、近接                 |
| 利用現況             | 店舗兼事務所                | 店舗                 | 店舗兼住宅                  | 店舗兼共同住宅               | 店舗兼事務所                 |
| 周辺の土地利用現況        | 高層の事務所が建ち並ぶ大通り沿いの商業地域 | 飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域 | 中層の飲食店ビルに駐車場等が混在する商業地域 | 高層の店舗、事務所、共同住宅が建ち並ぶ地域 | 中高層の店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 |
| 都市計画区域区分         | 市街化区域                 | 市街化区域              | 市街化区域                  | 市街化区域                 | 市街化区域                  |
| 用途区分、高度地区、防火・準防火 | 商業地域、防火地域             | 商業地域、防火地域          | 商業地域、準防火地域             | 商業地域、防火地域             | 商業地域、防火地域              |
| 調査方法             | 国土交通省地価公示             | 国土交通省地価公示          | 国土交通省地価公示              | 国土交通省地価公示             | 都道府県地価調査               |

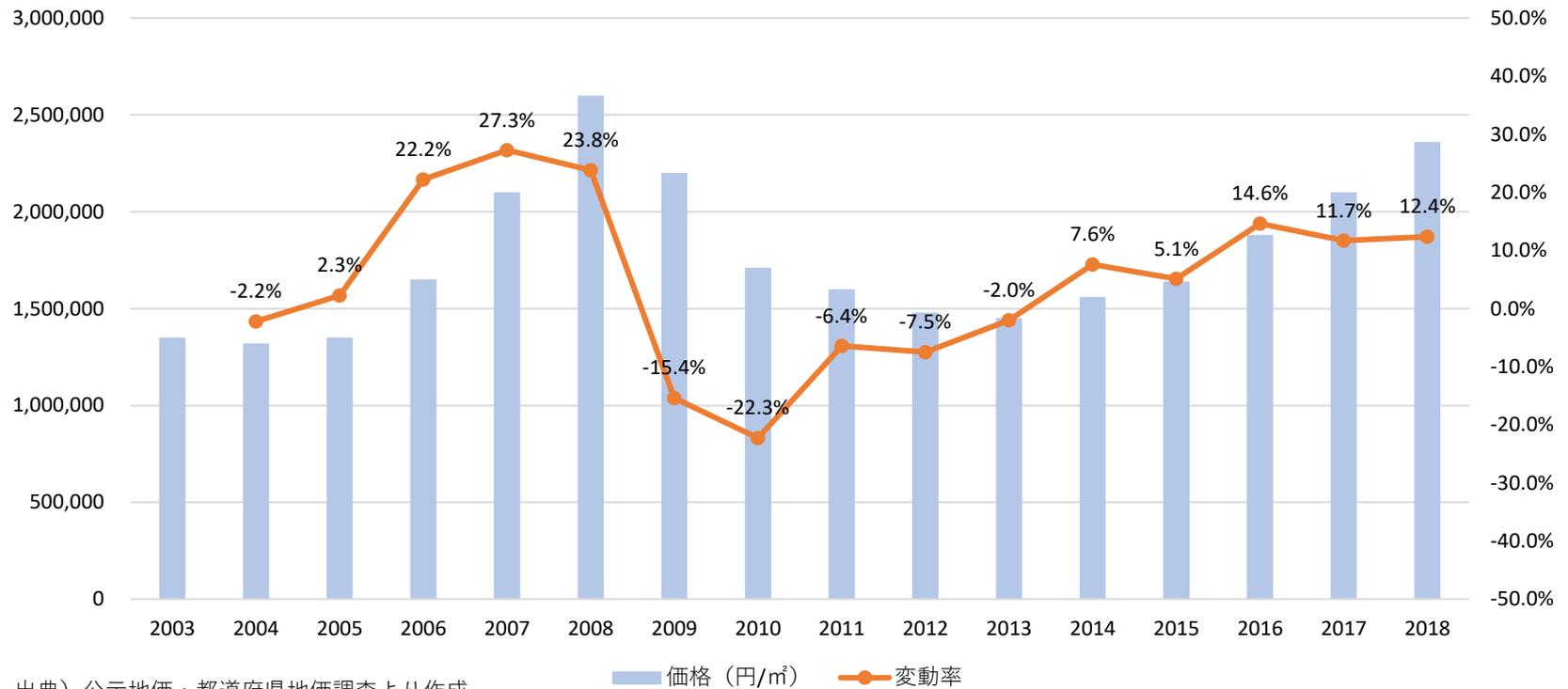
出典) 公示地価・都道府県地価調査より作成



出典) GoogleMAPをもとに作成

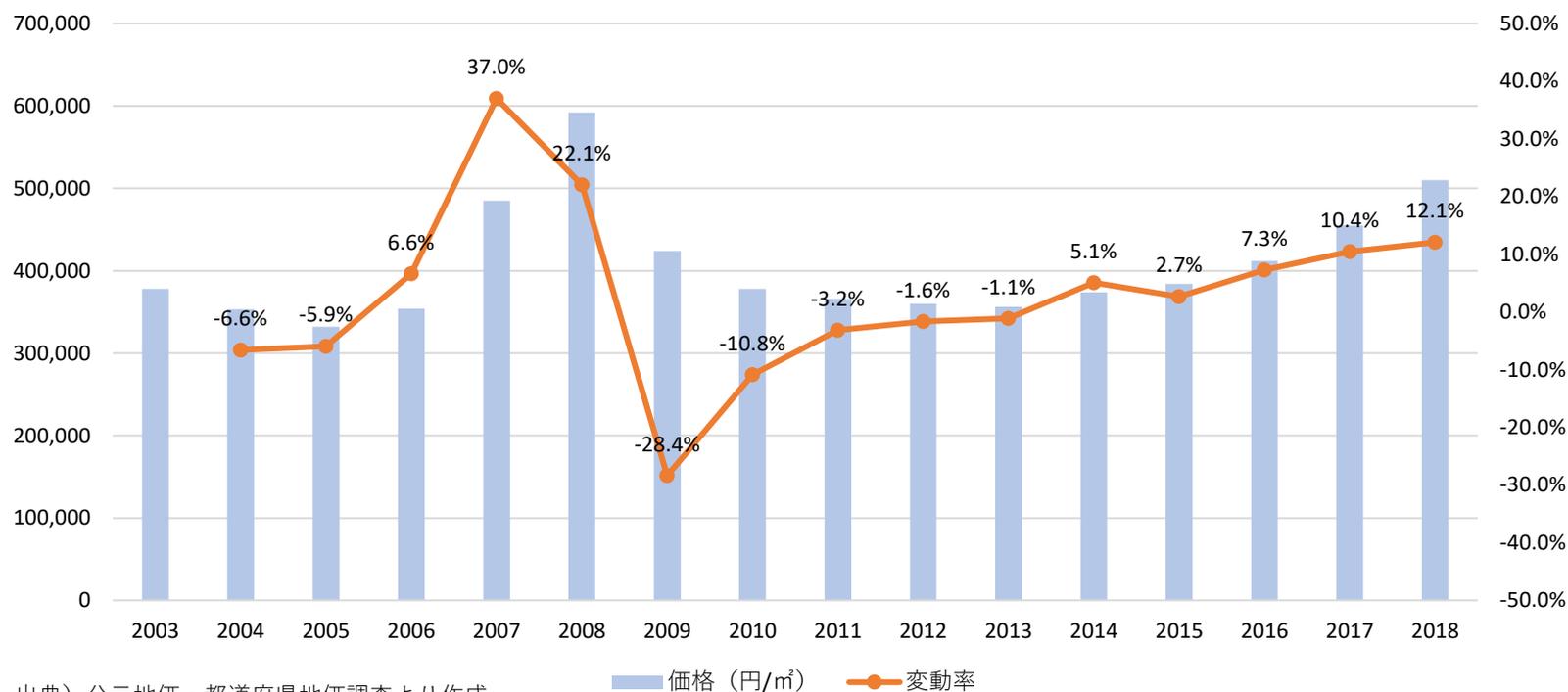
# 地価公示・都道府県地価調査

## A地点



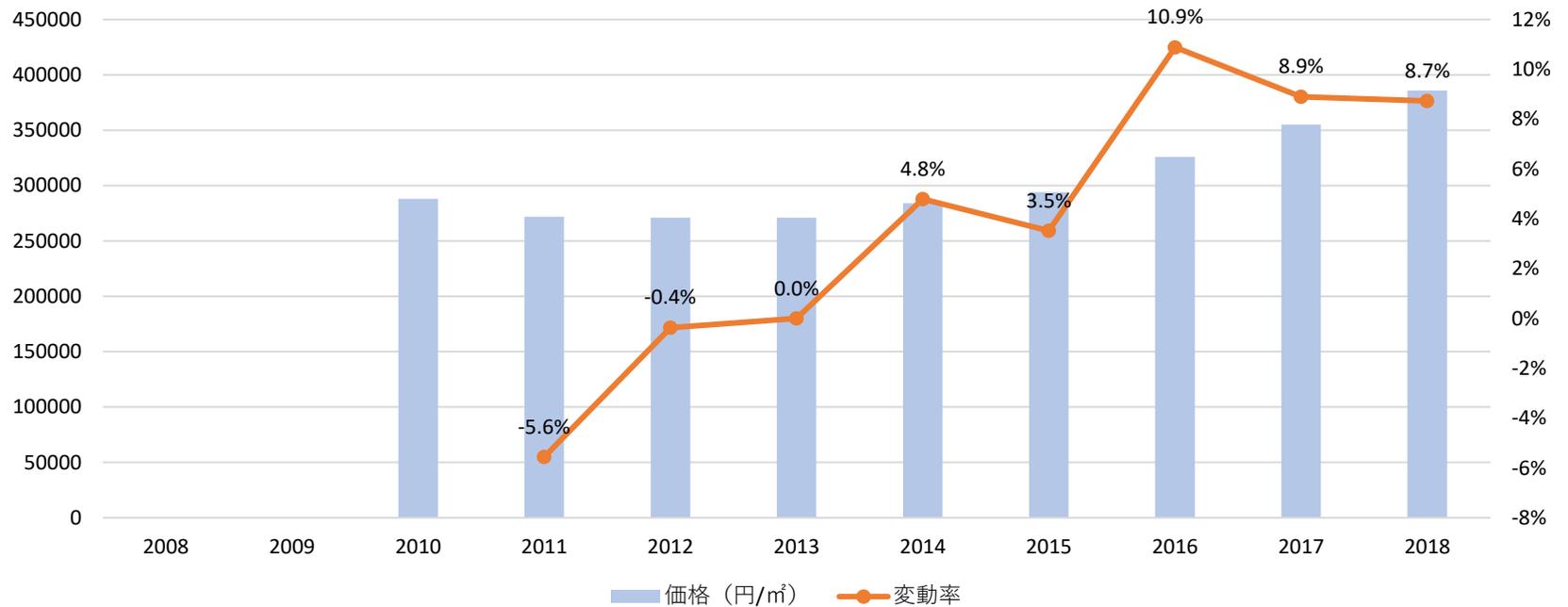
# 地価公示・都道府県地価調査

## B地点



# 地価公示・都道府県地価調査

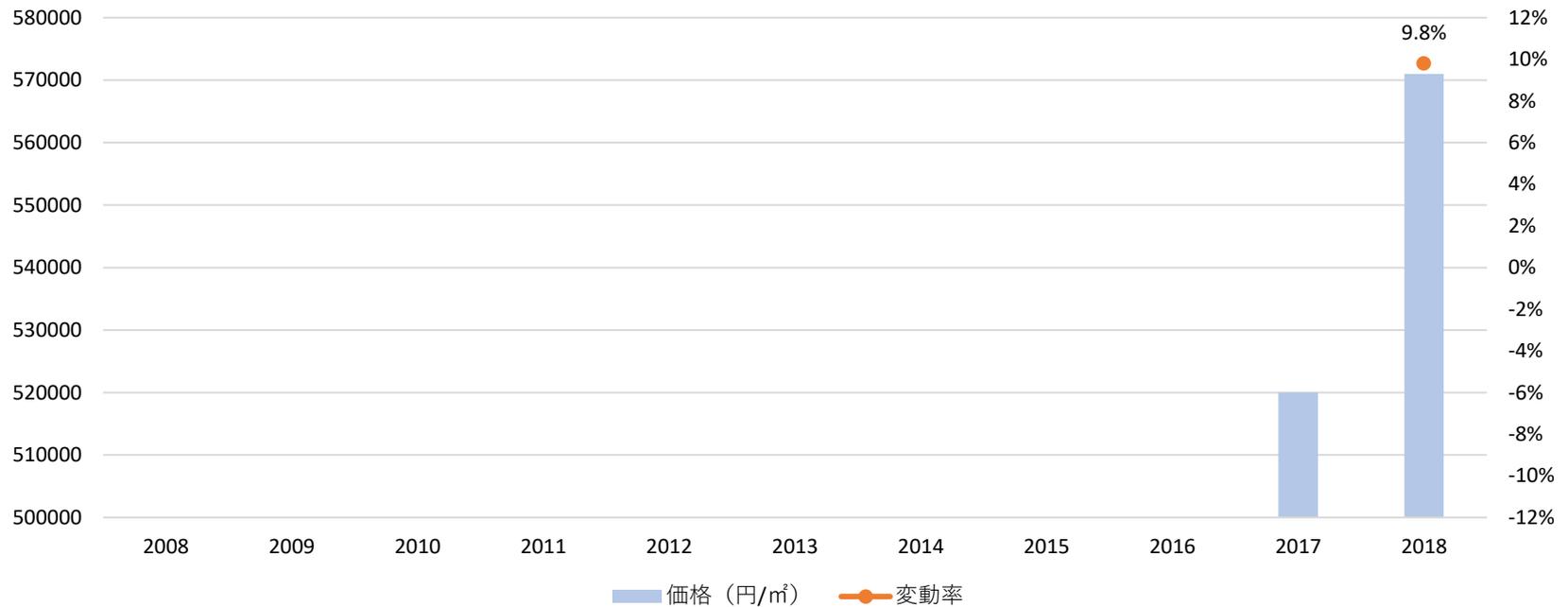
## C地点



出典) 公示地価・都道府県地価調査より作成

# 地価公示・都道府県地価調査

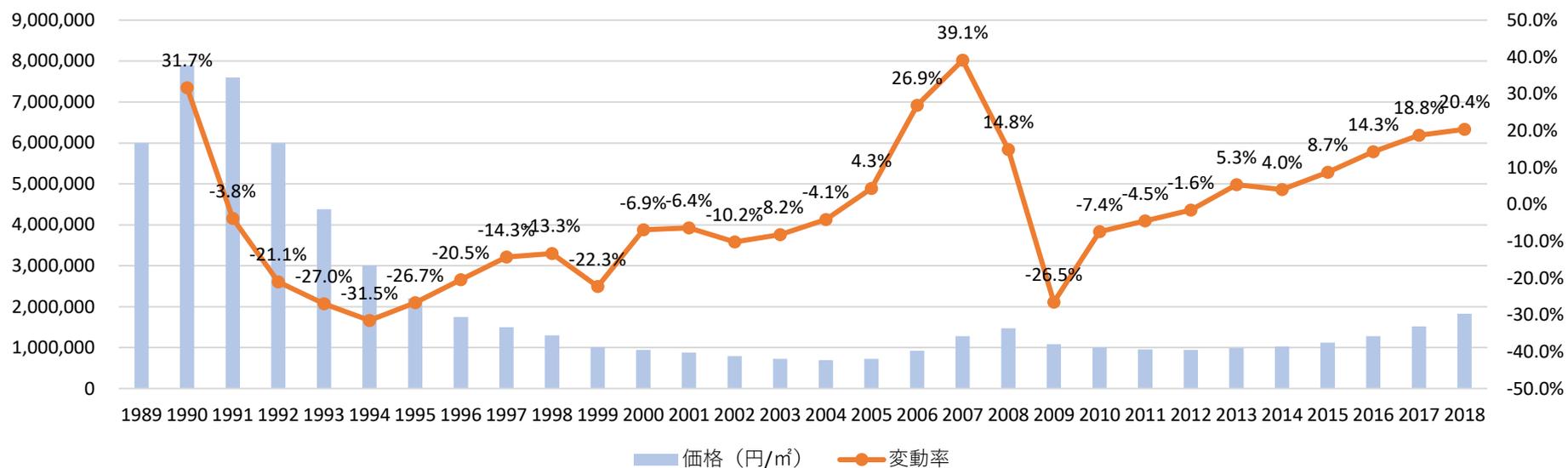
## D地点



出典) 公示地価・都道府県地価調査より作成

# 地価公示・都道府県地価調査

## E地点

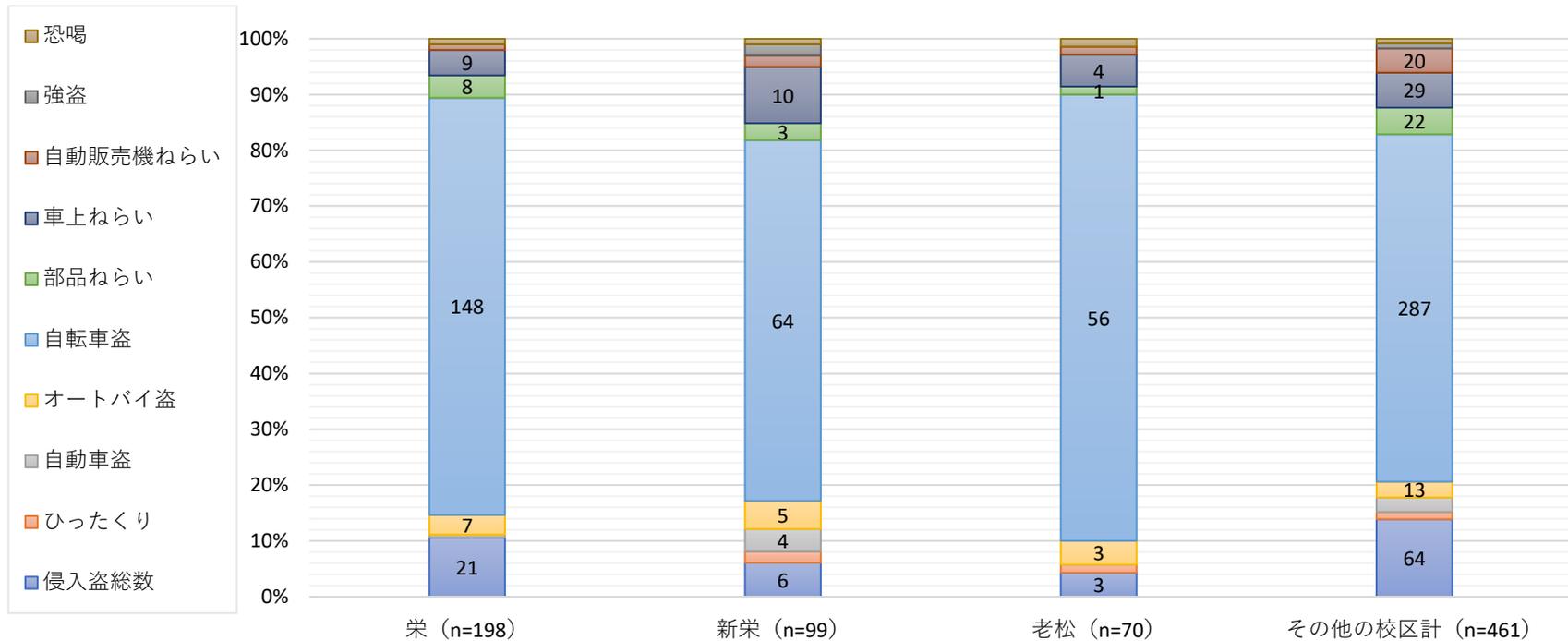


出典) 公示地価・都道府県地価調査より作成

# 犯罪発生状況（栄・新栄・老松・その他）

平成30年1月～9月における中署学区別犯罪発生件数

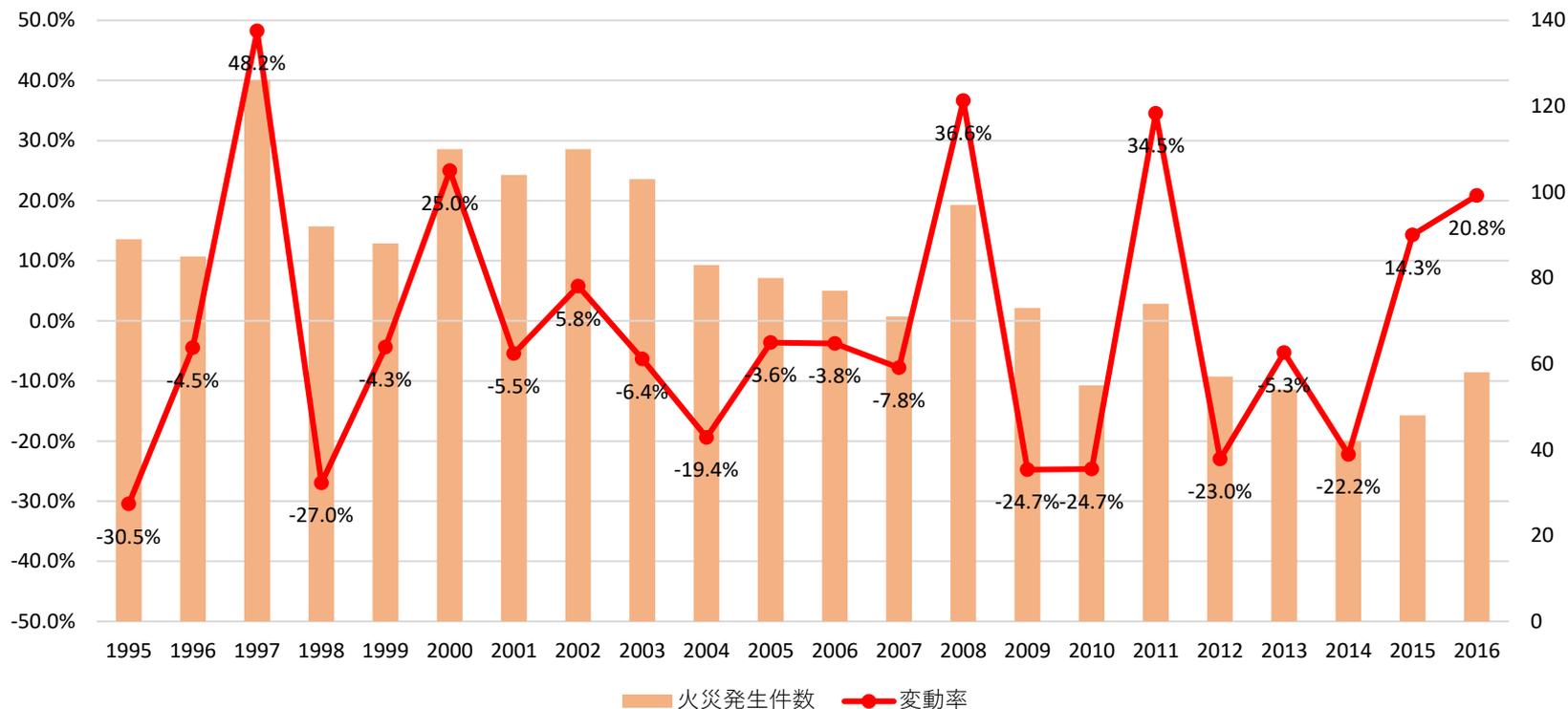
グラフ内数値（件）



出典) 愛知県警察HPより作成

# 火災発生状況（中区）

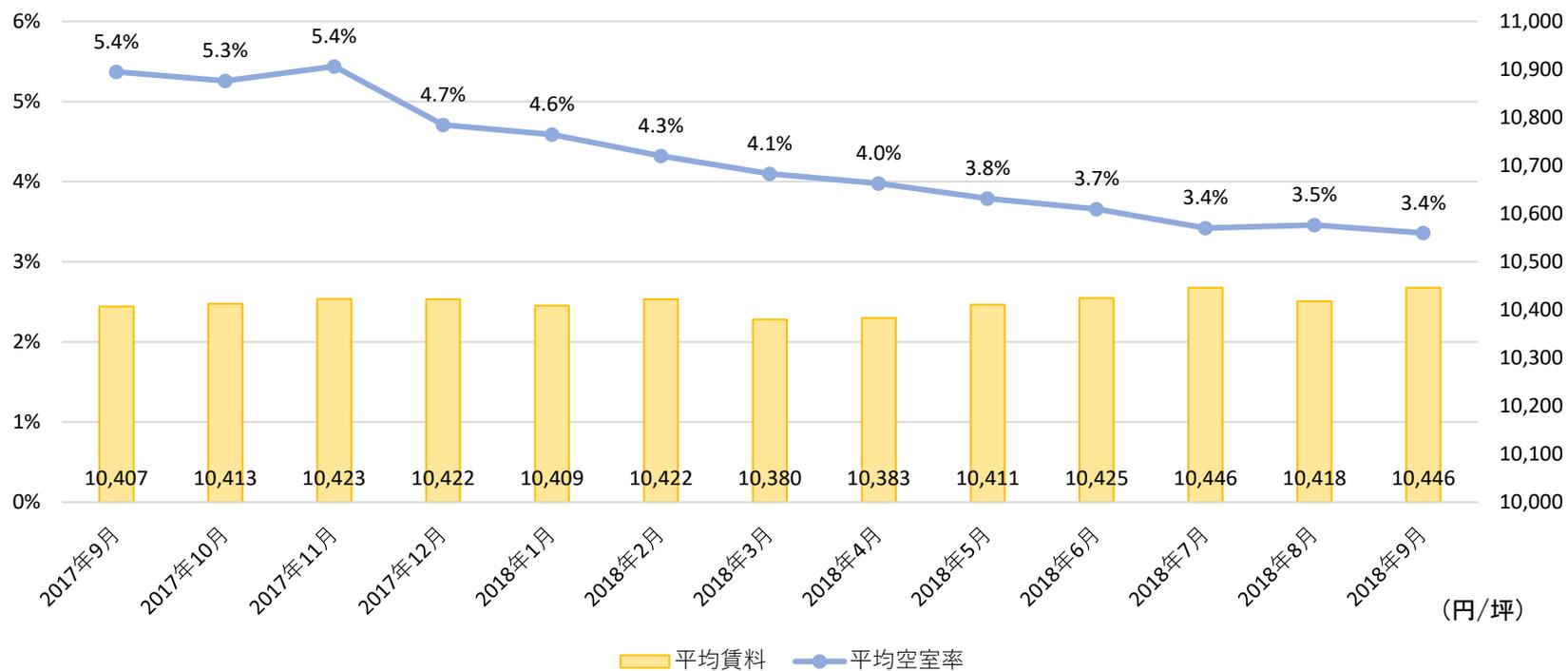
## 発生件数の推移



出典) 平成29年名古屋市統計年鑑より作成

# オフィス空室率・平均賃料

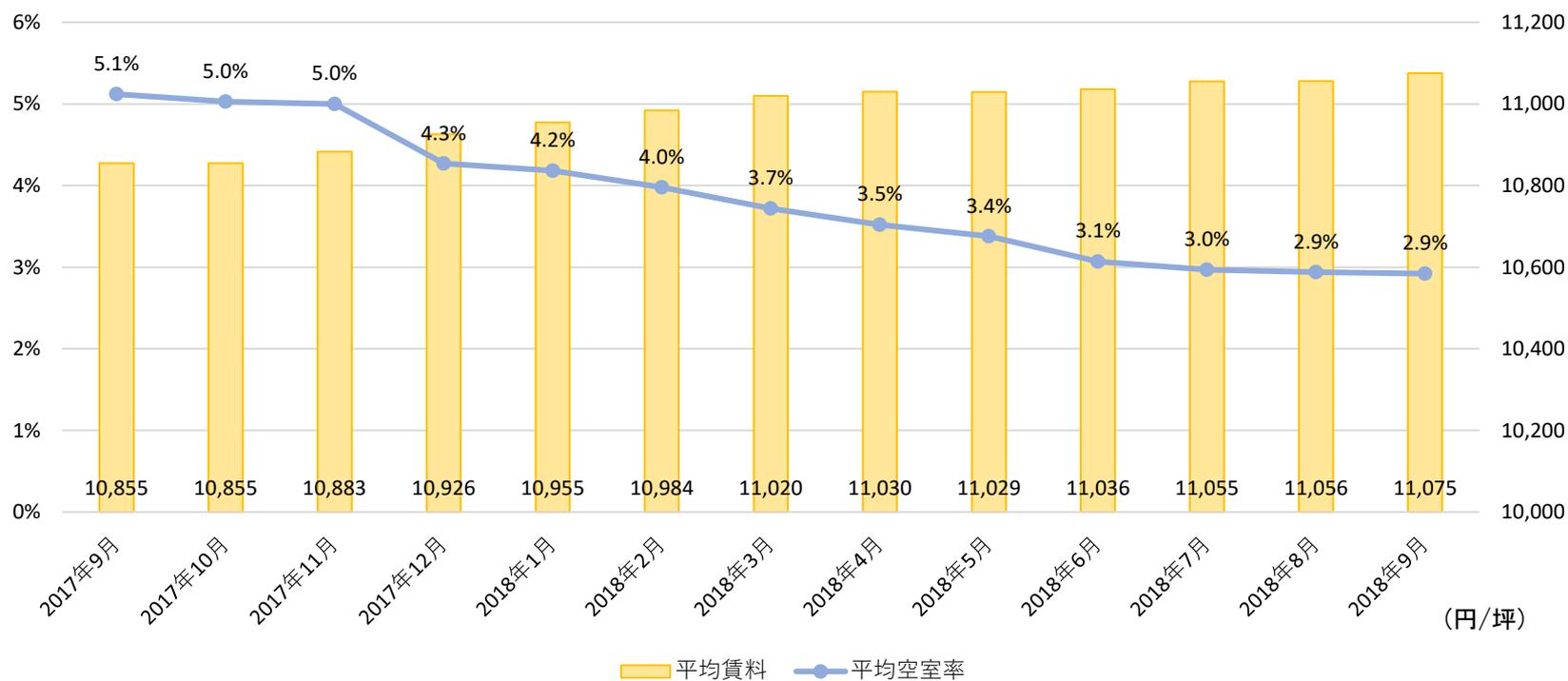
## 栄地区



出典) 三鬼商事HPより作成  
※推計対象は100坪以上の貸事務所ビル

# オフィス空室率・平均賃料

## 名古屋ビジネス地区

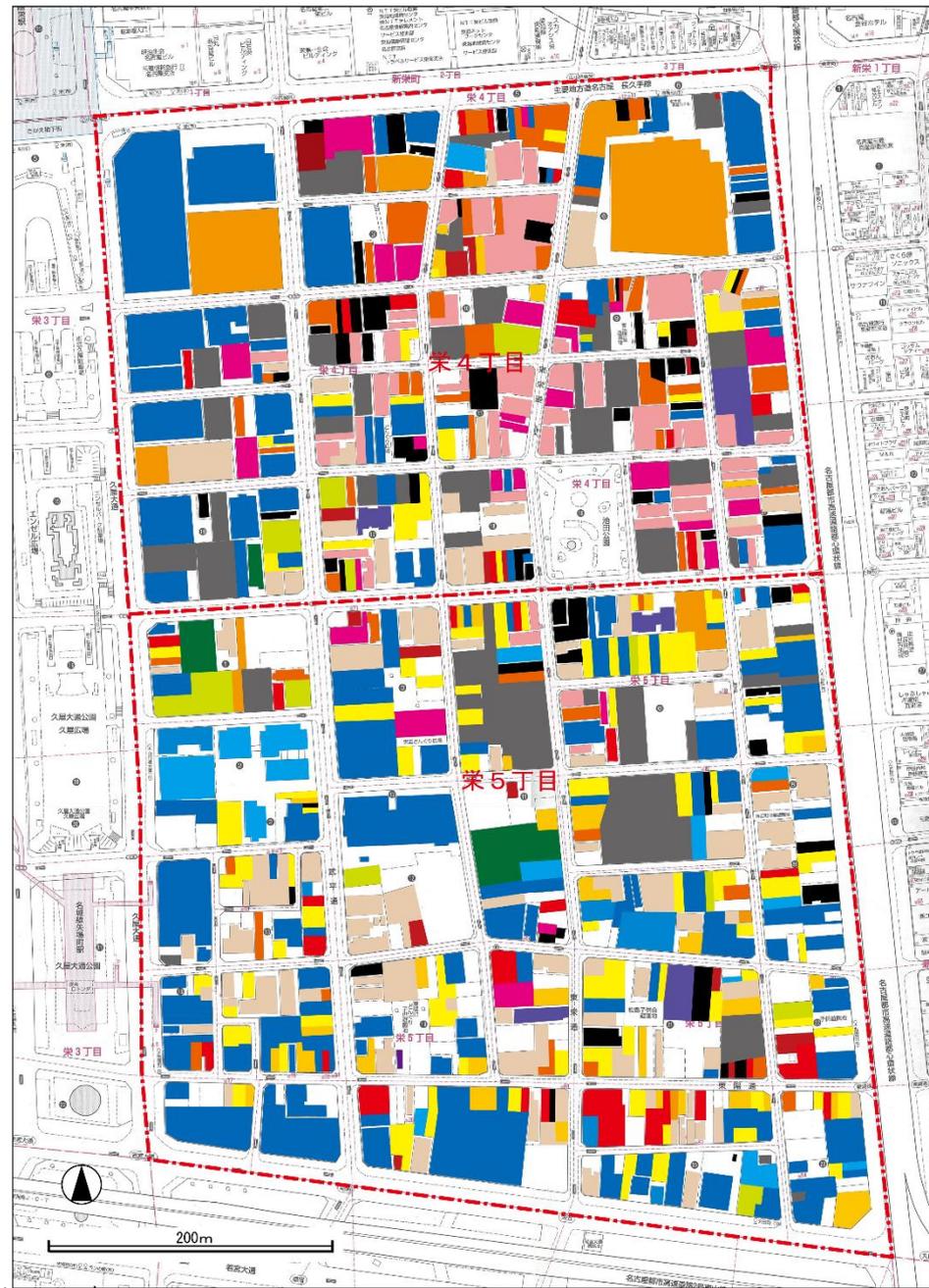


出典) 三鬼商事HPより作成  
※推計対象は100坪以上の貸事務所ビル

平成10年（1998）

栄東の建物別使用用途

- 官公庁施設
- 教育施設
- 宗教施設・文化施設
- 医療養護施設
- 事務所
- 物販店舗
- 飲食店舗
- 旅館・ホテル
- スナック・バー
- その他店舗
- 一般店舗施設・商業的サービス施設
- 娯楽施設
- 供給処理施設・運輸施設
- 工業施設・工業的サービス施設
- 一般住宅（戸建、長屋）
- 共同住宅
- 駐車場
- その他・不明



出典：ゼンリン住宅地図(平成10年)をもとに加工

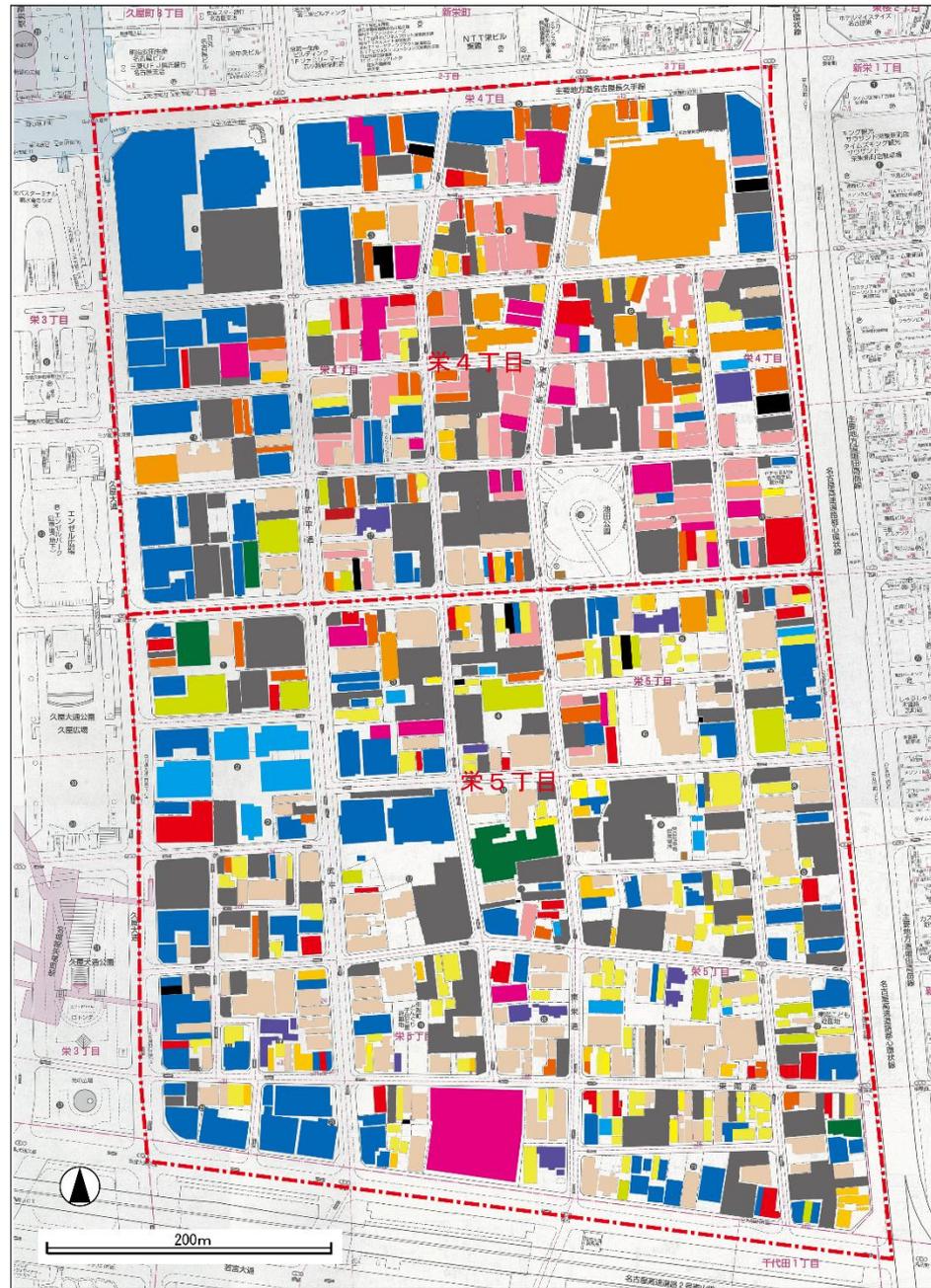
平成29年（2017）

栄東の建物別使用用途

現在

駐車場、住宅が増える

-  官公庁施設
-  教育施設
-  宗教施設・文化施設
-  医療養護施設
-  事務所
-  物販店舗
-  飲食店舗
-  旅館・ホテル
-  スナック・バー
-  その他店舗
-  一般店舗施設・商業的サービス施設
-  娯楽施設
-  供給処理施設・運輸施設
-  工業施設・工業的サービス施設
-  一般住宅（戸建、長屋）
-  共同住宅
-  駐車場
-  その他・不明



出典：ゼンリン住宅地図(平成29年)をもとに加工