

## 栄東まちづくり協議会 7 月定例会

2020 年 7 月 9 日（木） 18:30～  
栄東まちづくり協議会会議室

議題：

### 1. 行政からの提案

### 2. 池田公園トイレの建替えについて（案）

別紙 1-5

- ・ 2021 年度のトイレ建替え工事費の財源不足の懸念への対応方針
- ・ トイレ建替えスケジュール変更に伴う概算事業費とその財源確保
- ・ 池田公園トイレ建替えスケジュール
  
- ・ トイレのデザイン （閲覧資料）

### 3. 2020 年度事業スケジュール

別紙 6

### 4. 8 月まちづくりの会での意見集約事項

- 池田公園トイレ建替えスケジュール及びデザイン、入札について

報告事項：

### 1. 栄 5 丁目街路灯整備の指名競争入札の結果等

- ① 入札者 5 者
- ② 落札者 日本街路灯製造(株)
- ③ 落札金額 税抜 6,400,000 円（税込 7,040,000 円）
- ④ 履行期限 2020 年 11 月 30 日

\* 次回定例会の日程

## 1 池田公園のトイレ建替えの検討経過等

### (1) 経緯

池田公園のトイレに関し、地域では以前から「汚い」、「女性が使いにくい」という声が多くあった。

平成 29 年度には地域が求める池田公園を考えるため、池田公園全体の整備構想を策定した。その議論の際にもトイレの建替えの強い要望があった。

その後、全体の建替えは多大な経費がかかるのと、P-PFI 的にパートナーと組んで整備することの困難性を考慮し、トイレの整備を優先することを検討することになった。

ただ、全市に多くの公園のトイレがあり、池田公園のトイレが他のところより特に老朽化している事情がない中で、緑政土木局が他に先行して改修することは困難な状況にあった。

こうした状況を踏まえ、栄東まちづくり協議会で建替えし、緑政土木局に寄贈し、その後は同局が維持管理していく仕組みを緑政土木局、補助金の交付元である旧市民経済局とも協議し、その方向性、手法が確認された。

このため、2020 年度の事業計画において、2020 年度に設計、2021 年度に工事を行うスケジュールが確認され、2020 年度に設計費の予算化を行った。

### (2) コロナウイルス感染拡大の影響による 2021 年度の財源不足の懸念

その後、コロナウイルス感染が拡大し、ミニポートピア栄が 2 月末から休業となり、6 月始めに営業を再開したものの、入場制限もされている。また、コロナウイルス感染の第 2 波の拡大も想定すると、2021 年度の補助金財源の大幅な減少により、トイレの建替え工事費の財源不足が懸念される。

### (3) 2021 年度のトイレ建替え工事費の財源不足の懸念への対応方針案

池田公園は栄東地区における地域活動の拠点として、多くの住民や来訪者に利用いただいているが、既存のトイレは女性や障がい者が使用しづらいものであるため、早急な対応が必要であり。当初は 2021 年度の完了を予定していた。しかしながら、2021 年度の財源が不透明であるという前述の懸念を踏まえ、一定額が確保されている 2020 年度において、他の事業を見直すことで財源を確保し、2020 年度中にトイレの建替えを完了する。

## 地域の合意形成の経緯とその内容

平成 29 年 8 月～30 年 3 月 道路公園部会 池田公園再整備構想策定

公園トイレ建替えの強い要望を受ける

2019 年 7 月 4 日 (木) 7 月 栄東まちづくりの会

昨年度まで検討してきた大規模再整備のリスクと実現性を踏まえて、小規模な整備を本格的に検討することに決定。小規模整備の内容はトイレ建替えと緑化に決定。

2019 年 9 月 5 日 (木) 9 月 栄東まちづくりの会

トイレ建替えの条件の洗い出しと池田公園コンセプトを共有

- ・池田公園トイレ必須項目は<清潔さ・明るさ・男女別の入り口>+<多目的室>
- ・池田公園コンセプトを 1969 年 開園時からの経緯とともに共有。コンセプトが現状と合致しているかを検討の上、コンセプトに沿ったデザイン策定を目指す。

2019 年 9 月 20 日 (金) 栄東まちづくりの会会員へのメール配信

池田公園コンセプトをメールで共有。特に、毎年入れ替える予定で設置されたアート作品（十数年前から入れ替えなし）や長年使われていない噴水設備があることから、下記 2 点とコンセプトに関する意見を調査。

1. 池田公園設計コンセプトに「歴史・文化・芸術」がある方がいいか （回答数 10）
  - A. ある方がいい 2
  - B. なくてもいい 8
2. 池田公園設計コンセプトに「水」がある方がいいかどうか （回答数 10）
  - A. ある方がいい 3
  - B. なくてもいい 7

2019 年 10 月 3 日 (木) 10 月 栄東まちづくりの会

メールで回答頂いたコンセプトに関する意見を共有。トイレ建替えは 2020 年度デザイン決定、2021 年度竣工で進めることを決定。公園内の設備の見直しを継続審議で決定。

2020 年 2 月 6 日 (木) 2 月 栄東まちづくりの会

2021 年度竣工のスケジュール（案）を共有。トイレデザイン（案）を無印良品ソーシャルグッド事業部と協働で進めることに決定。（栄東が目指す“住みよい街”と無印良品の“より良い暮らしの実現”という企業ミッションに親和性があることから委託）

無印良品がデザイン（案）を作成し、地域がデザインに求めるものを洗い出し。

（3 月に無印良品から地域の意見を反映したデザイン（案）が提出。コロナの影響で会議が流会となり、新デザインの共有も中止。）

※デザイン（案）は男性個室+女性個室+多目的室で作成。但し、土木から池田公園の規模や利用頻度であれば、男性個室+女性兼多目的室が望ましいとアドバイスを受ける

2020 年 6 月 11 日 (木) 6 月 栄東まちづくりの会

コロナ禍の影響で 2021 年度の事業予算の大幅な減少も懸念されることから、トイレ建替えを 2020 年度に前倒しすることを意見集約。デザイン及びスケジュール、予算確保を計画中。

現地建替えて男性個室+女性兼多目的室を予定

2020 年 7 月 2 日 (木) 7 月 栄東まちづくりの会

デザイン（案）2 点からデザインを 1 つ選ぶ。

現地建替えて男性個室+女性個室+多目的室を予定

## トイレ建替えスケジュール変更に伴う概算事業費とその財源確保（案）

## 1 トイレ建替えの概算事業費

25,000,000 円

## 2 事業計画の変更による財源確保の可能性

(1) 今年度の池田公園トイレ改修予算（設計費） 3,000,000 円 (A)

(2) 今年度事業のうち実施を見送ることで確保可能な財源

No.	事 項	金 額
1	防犯カメラ整備	3,741,000
2	池田公園の照明の整備	2,000,000
3	道路空間整備検討事業	1,000,000
4	池田公園夏祭り	1,000,000
5	イルミネーション装飾 武平通設置拡大	2,332,000
6	商業地区活性化研究事業	500,000
7	地域協働事業	600,000
8	調査研究事業の一部	850,000
9	広報掲示板設置	528,000
合 計		12,551,000

(B)

(3) 不足財源  
9,449,000 円

(C)

(4) (A+B+C=)

25,000,000 円

## ● 不足財源 9,449,000 円の確保案

例：街路灯整備の縮小

区 分	整備計画		整備費縮小後の見込み		縮小分	
	基数	金額	基数	金額	基数	金額
栄4丁目	27	19,870,000	14	10,421,000	▲13	▲9,449,000
栄5丁目	12	7,040,000	12	7,040,000		
合 計	39	26,910,000	26	17,461,000	▲13	▲9,449,000

## 栄東まちづくり協議会 2020年度 予算(修正案)

(単位:円)

収入	内容・内訳	金額
1 補助金	名古屋市補助金	70,685,604
2 街路灯広告	街路灯広告料、広告契約料	2,673,000
合 計		73,358,604

支出	内容・内訳	金額
1 防犯事業	1 栄4丁目に防犯カメラを整備(10基)	3,741,000
	2 既設置カメラの運営、維持管理	132,000
2 防災事業	1 防災訓練の実施	261,000
	2 防災・防犯講習会の実施	977,000
3 環境美化事業	1 落書き消し活動	110,000
	2 カラス対策	55,000
4 街路灯事業	1 4丁目街路灯の更新(27基) 5丁目街路灯の更新(12基)	26,910,000
	2 街路灯の維持管理	3,596,000
	3 街路灯広告の管理委託	1,252,000
5 公園整備事業	1 池田公園のトイレの改修(調査・設計)	3,000,000
	2 池田公園の照明整備	2,000,000
6 道路空間整備 検討事業	違法駐車がされにくく、放置自転車のない、歩いて楽しい道路空間の検討、社会実験の実施	1,000,000
7 多文化共生事業	外国人の相談事業、イベントの実施	1,961,000
8 地域活性化事業	1 池田公園夏祭り	1,000,000
	イルミネーションイベント等の実施	1,400,000
	2 イルミ装飾拡大 武平通の歩道	2,332,000
	イルミ装飾池田公園内+東栄通+瓦通、	4,348,000
3 公衆無線 LAN(Free Wi-Fi)の運用	705,000	
4 商業地区活性化(リノベーション)の研究	500,000	
9 地域協働事業	新しい担い手による栄東地区の魅力を発信する事業	600,000
10 調査研究事業	1 まちづくりビジョンの策定	108,604
	2 エリアマネジメントの調査研究	
	3 その他の調査研究	850,000
11 その他事業	1 広報掲示板の設置(2か所)	528,000
	2 防災倉庫等の建築基準への対応	(未定)
事業費 計		57,366,604
事務費	事務局人件費、事務所賃料、水道光熱費、備品・消耗品購入費、会計委託費等	15,992,000
合 計		73,358,604

## 池田公園トイレ建替えスケジュール（案）

2020. 7. 9ver. 4

栄東まちづくり協議会

- (1) スケジュール 2021 年 3 月竣工  
 (2) 方針 現地建替え、大きさは男性個室（小便器・洋式大便器）と女性個室と多目的室  
 (3) 条件 **防災倉庫や倉庫（支障物件）を基準に合うように設置する。**



②2020.6.11（木）～7.2（木）パース・平面図作成

③2020.7.2（木）栄東トイレデザイン検討会・・・デザインを地域で検討します  
 7.9（木）栄東まちづくり協議会（定例会）で審議

※デザインはまち協にて掲出予定。掲出期間等は別途連絡します。

④2020.7.31（金）デザイン決定期限 設計入札資料作成（仕様書・入札参加者）

設計入札には建物建築、電気、給排水工事、支障物件対応等一切の設計及び建築確認、工事監理を含む。

※防災倉庫建替え、倉庫等（支障物件）について市と協議中（予算は別途必要）

（業者見積>>> 設計入札予定価格決定）

⑤契約審査会 設計入札に参加する業者を決定する

⑥2020.8.3（月）～8.10（月）池田公園トイレ設計入札（指名競争入札、5社）

⑦2020.8.11（火）設計入札の落札会社、落札価格（契約額）の決定→設計、確認申請

（確認申請は名古屋市でも民間でも可）

（業者見積>>> 建築入札予定価格決定）>>>協議会定例会

建築入札資料作成（仕様書・入札参加者当）

⑧契約審査会 建築入札に参加する業者を決定する

⑨2020.10. 確認申請後（建築確認済み証交付後）に建築入札（指名競争入札・5社）

⑩2020.11. 建築入札の落札会社、落札価格（契約額）の決定 → ⑪工事着工

（イベント開催は基本的に可、諸条件確認中。工事工程表等必要書類について確認中）

⑫2021.3. 竣工

⑬2020.3. 寄贈契約（窓口は名古屋市緑政土木局緑地利活用課）

⑭2021.4～. リノベーション検討